



# Jundiaí Business Park

## Jundiaí SP

Rodovia dos Bandeirantes, Km 61,5

Coordenadas [Coordinates]

Lat. 23° 09'56.60" S

Long. 46° 56' 46.67" O

## O MELHOR M<sup>2</sup> PARA SUA OPERAÇÃO

O Jundiaí Business Park é um condomínio composto por 7 módulos a partir de 3.678 m<sup>2</sup> que podem ser unificados totalizando 28.660 m<sup>2</sup>, permitindo múltiplas opções para implantação de fábricas ou centros de distribuição/logística em um só local.

Por se tratar de um condomínio industrial, o empreendimento compartilha custos operacionais e de segurança, tornando-o economicamente mais atrativo.

A cidade de Jundiaí tornou-se um polo interessante para empresas e indústrias de logística, atraídas pela fácil circulação de mercadorias. Além de contar com uma excelente infraestrutura (água, esgoto, gás, energia e telecomunicações) e dispor de mão de obra qualificada, abriga grandes empresas dos mais variados segmentos.

### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### Technical Specifications

Pé direito livre   <i>Clearance height</i>	12m
Capacidade do piso   <i>Floor load capacity</i>	5 ton/m <sup>2</sup>   5 ton/sqm
Capacidade do piso do mezanino   <i>Mezzanine floor load capacity</i>	250 kg/m <sup>2</sup>   250kg/sqm
Energia trifásica   <i>Three-phase electrical power</i>	75 kVA por galpão*   75 kVA per warehouse* <small>*capacidade de energia adicional   *additional power capacity</small>
Distância entre pilares   <i>Distance between pillars</i>	18,75 x 19,70 m ou 16,00 x 25,00 m
Gás encanado (Comgás)	Piped gas (Comgás)
Sistema de proteção contra incêndio <i>Fire protection system</i>	AVCB (J3) <i>Fire Department Inspection Certificate (J3)</i>  Hidrantes e Extintores <i>Hydrants and fire-extinguishers</i>
Segurança <i>Security</i>	24h com CFTV e clausura de caminhões e automóveis <i>24 hours with CCTV and vehicle sally port</i>

### THE BEST SQM FOR YOUR OPERATION

Jundiaí Business Park is an industrial complex, containing 7 corporate units of 3,678 sqm, that can be unified totaling 28,660 sqm, providing multiple options for the establishment of industries or distribution/logistics centers in one site only.

Because it is an industrial condominium, it shares the operational and security costs, making it economically more attractive.

The city of Jundiaí became an interesting hub for logistics companies and industries, attracted by the easy movimentation of goods. In addition, there are an excellent infrastructure (water, sewage, gas, energy and telecommunications), a skilled workforce and is located close to big companies in a large range of segments.

A melhor localização para sua operação: em aproximadamente 40 minutos de São Paulo com acesso pela Rodovia dos Bandeirantes ou Rodovia Anhanguera| The best location for your operation: in about 40 minutes from São Paulo city with access by the Rodovia dos Bandeirantes or Rodovia Anhanguera.

# JUNDIAÍ BUSINESS PARK

Rod. dos Bandeirantes, km 61,5 (sentido capital) – Distrito Industrial de Jundiaí – SP

JUNDIAÍ SP

## DISTÂNCIAS | Distances Chart

São Paulo	49 km
Campinas	37 km
Rodoanel	33 km
Aeroporto Internacional de Guarulhos <i>Guarulhos International Airport</i>	✈ 80 km
Aeroporto Internacional de Viracopos <i>Viracopos International Airport</i>	✈ 30 km
Aeroporto Congonhas <i>Congonhas Airport</i>	✈ 55 km
Porto de Santos   <i>Port of Santos</i>	⚓ 130 km



## Áreas (m<sup>2</sup>) | Areas (sqm)\*

MÓDULO UNIT	ÁREA TOTAL* TOTAL AREA*	PRODUÇÃO/ ARMAZENAGEM* PRODUCTION/STORAGE*	ÁREA DE APOIO* SUPPORT AREA*	ÁREA TÉCNICA DESCOBERTA* TECNICAL EXPOSED AREA*	MEZANINO / ESCRITÓRIO* MEZZANINE / OFFICE*	ÁREA COMUM* COMMON AREA*	DOCAS DOCKS	VAGAS CARROS CAR PARKING SPACES
G1	3.678	2.269	686	199	557	165	4	40
G2	4.648	3.189	691	150	557	211	4	40
G3	4.080	2.939	520	150	435	186	4	36
G4	4.058	2.923	517	150	432	186	4	35
G5	4.058	2.923	517	150	432	186	4	35
G6	4.058	2.923	517	150	432	186	4	35
G7	4.080	2.939	520	150	435	186	4	35
<b>TOTAL</b>	<b>28.660</b>	<b>20.105</b>	<b>3.968</b>	<b>1.099</b>	<b>3.280</b>	<b>1.306</b>	<b>28</b>	<b>256</b>

fulwood.com.br  
contato@fulwood.com.br  
+55 11 2344 2999



Este material foi elaborado pela Fulwood para fins meramente informativos, não constitui material promocional, nem tem o intuito de ser uma declaração completa por parte da Fulwood. A Fulwood, seus quotistas, sociedades sob mesmo controle, seus diretores, empregados e representantes não são responsáveis por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento. Esta apresentação é válida somente nesta data, sendo que eventos futuros podem eventualmente alterar o seu conteúdo. Todas as informações contidas nesta apresentação devem ser mantidas de forma estritamente confidencial e só podem ser divulgadas, no todo ou em parte, com a prévia e expressa anuência da Fulwood e para as pessoas que tenham concordado em tratar tais informações de forma confidencial. This presentation was prepared by Fulwood for informational purposes and is neither a promotional advertisement, nor it is intended to be a complete statement by Fulwood. All rights arisen from this presentation are reserved to Fulwood. No part of this presentation may be reproduced or transmitted in any form or for any purpose without the prior and express permission of Fulwood. Fulwood, its affiliates, shareholders, directors, managers, employees and agents are not responsible for any losses or damages of any kind arising from the use of the information provided herein. This presentation is valid only on the date hereof and future events could eventually change its content. All information contained in this presentation should be kept strictly confidential and can only be disclosed in whole or in part with the prior written consent of Fulwood and for people who have agreed to treat such information confidentially.