

BLOCO 2 [Building 2]

74.573,72 m²
para locação
[74,573,72 sqm for leasing]

BLOCO 1 [Building 1]

66.939,3 m² [66,939.3 sqm]

Extrema Business Park Extrema MG

Estrada Municipal Vargem do João Pinto, nº 450,
Fazenda Matão, Gleba 1 - Ponte Nova

Coordenadas [Coordinates]

Lat. 22° 50'06,50" S

Long. 46° 20'10,50" W

Bloco 2

HIGHEST EFFICIENCY FOR YOUR OPERATION

Designed with flexible modules aiming at the implementation of industries and logistics centers, Extrema Business Park consists of 74.573 sqm of leasable area in the city of Extrema (MG), with access to Rodovia Fernão Dias.

The triple A condominium will allow the creation of spaces according to the needs of your business. It will comprise common area with restaurants, auditorium, meeting rooms and locker rooms, all with the advantage of an efficient administration to reduce the occupants' operating costs.

MÁXIMA EFICIÊNCIA PARA A SUA OPERAÇÃO

Idealizado com módulos flexíveis destinados à implantação de indústrias e de centros logísticos, o Extrema Business Park | Bloco 2 engloba 74.573 m² de área locável em Extrema (MG), com fácil acesso à Rodovia Fernão Dias.

O condomínio, padrão classe AAA, permite criar espaços de acordo com a necessidade do seu negócio. Conta com área comum com restaurantes, auditório, salas de reunião e vestiários, tudo com a vantagem de uma administração eficiente para reduzir os custos operacionais dos ocupantes.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS Technical Specifications	BLOCO 2 Building 2
Pé direito livre Clearance height	12 m
Capacidade do piso Floor load capacity	6 ton/m ² 6 ton/sqm
Energia trifásica Three-phase electrical power	1800 kVA 1800 kVA
Distância entre pilares Distance between pillars	22,50m x 22,50m
Mezanino Mezzanine	Sob medida Custom made
Sistema de tratamento de esgoto e reúso de água Sewage treatment system and water reuse	
Sistema de proteção contra incêndio Fire protection system	Sprinklers (J4), hidrantes, extintores e sensores de fumaça Sprinklers (J4), hydrants, fire-extinguishers and smoke detectors
Segurança Security	24h com CFTV e clausura de caminhões e automóveis 24 hours with CCTV and vehicle sally port
Heliponto	Helipad
Galpões modulares e built-to-suit	Flexible warehouses and built-to-suit
Possibilidade de crossdocking	Possibility of crossdocking
Localização estratégica: divisa com o Estado de São Paulo, a pouco mais de 100 km da capital paulista, a região oferece benefícios e incentivos fiscais municipal e estadual. Strategic location: bordering the State of São Paulo, just over 100 km from the city of São Paulo, the region offers state and municipal tax benefits.	

EXTREMA BUSINESS PARK - BLOCO 2

Estrada Municipal Vargem do João Pinto, nº 450, Fazenda Matão, Gleba 1 - Ponte Nova

Extrema MG

BLOCO 2 [Building 2]

74.573,72 m² [74.573,72 sqm]

Prédio Administrativo
Administrative Building

Vagas para carretas
Parking Spaces for Trucks

Vagas para carros
Parking Spaces for Cars

Portaria
Guardhouse

Apoio para motoristas
Drivers Support Area

Vagas para carretas
Parking Spaces for Trucks

Vagas para carros
Parking Spaces for Cars

Vagas para carretas
Parking Spaces for Trucks

Heliponto
Helipad

Vagas para carretas
Parking Spaces for Trucks

DISTÂNCIA | DISTANCES CHART

Campinas	103 km
São Paulo	114 km
Belo Horizonte	480 km
Rodovia Presidente Dutra	SP060 99 km
Rodovia Anhanguera	SP330 115 km
Rodovia dos Bandeirantes	SP348 115 km
Aeroporto Internacional de Guarulhos Guarulhos International Airport	108 km

Acesso exclusivo pela Rodovia Fernão Dias



* ÁREAS BLOCO 2 (m²) | BUILDING 2 AREAS (sqm)

MÓDULOS MODULES	ÁREA TOTAL* TOTAL AREA*	PRODUÇÃO/ARMAZENAGEM* PRODUCTION/STORAGE*	DOCA/MARQUISE* DOCK / CANOPY*	MEZANINO / ESCRITÓRIO* MEZZANINE / OFFICE*	ÁREA COMUM* COMMON AREA*	DOCAS DOCKS	VAGAS CARRETAS TRUCK PARKING SPACES	VAGAS CARROS CAR PARKING SPACES
Módulo Module 1	5.792,03	5.174,69	181,60	Sob Medida	435,74	12	9	13
Módulo Module 2	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	5	5	7
Módulo Module 3	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 4	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 5	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 6	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 7	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 8	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 9	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 10	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 11	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 12	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 13	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 14	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 15	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 16	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 17	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 18	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 19	3.420,84	3.072,15	90	Sob Medida	258,69	7	5	7
Módulo Module 20	7.206,57	6.472	189,60	Sob Medida	544,97	10	10	16
TOTAL	74.573,72	66.945,39	1.991,20	Sob Medida	5.637,13	146	109	155

* Projeto sujeito a alterações | Subject to change

fulwood.com.br
contato@fulwood.com.br
+55 11 2344 2999



Este material foi elaborado pela Fulwood para fins meramente informativos, não constitui material promocional, nem tem o intuito de ser uma declaração completa por parte da Fulwood. A Fulwood, seus quotistas, sociedades sob mesmo controle, seus diretores, empregados e representantes não são responsáveis por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento. Esta apresentação é válida somente nesta data, sendo que eventos futuros podem eventualmente alterar o seu conteúdo. Todas as informações contidas nesta apresentação devem ser mantidas de forma estritamente confidencial e só podem ser divulgadas, no todo ou em parte, com a prévia e expressa anuência da Fulwood e para as pessoas que tenham concordado em tratar tais informações de forma confidencial. This presentation was prepared by Fulwood for informational purposes and is neither a promotional advertisement, nor it is intended to be a complete statement by Fulwood. All rights arisen from this presentation are reserved to Fulwood. No part of this presentation may be reproduced or transmitted in any form or for any purpose without the prior and express permission of Fulwood. Fulwood, its affiliates, shareholders, directors, managers, employees and agents are not responsible for any losses or damages of any kind arising from the use of the information provided herein. This presentation is valid only on the date hereof and future events could eventually change its content. All information contained in this presentation should be kept strictly confidential and can only be disclosed in whole or in part with the prior written consent of Fulwood and for people who have agreed to treat such information confidentially.