



**Fulwood**<sup>®</sup>  
Condomínios Logísticos e Industriais

# Relatório de sustentabilidade 2023



Castelo 57 BP

# Índice



## 01 [Introdução](#)

[Mensagem do Presidente](#)  
[Mensagem da Diretoria](#)  
[Sobre o Relatório](#)

## 02 [Sobre a Fulwood](#)

[Quem Somos](#)  
[Missão, Visão, Valores](#)  
[Diferenciais Fulwood](#)  
[Nossos Ativos](#)  
[Presença no Brasil](#)  
[Desempenho Econômico - financeiro](#)

## 03 [Ações e compromissos ESG](#)

[Certificação de ativos](#)  
[Meio ambiente | E](#)  
[Social | S](#)  
[Governança | G](#)

## 04 [Conclusão](#)

## 05 [Transparência](#)





# ESG

ENVIRONMENTAL | SOCIAL | GOVERNANCE



**Fulwood**<sup>®</sup>  
Condomínios Logísticos e Industriais



# 01. Introdução





## Mensagem do CEO da Fulwood

"Em 2023, seguimos adiante com o compromisso de transformar desafios ambientais e sociais em oportunidades de progresso. Este relatório não se limita a números e métricas, ele narra a evolução de nossa empresa rumo a práticas mais responsáveis e conscientes, refletindo o impacto positivo que buscamos gerar em nossas comunidades e no planeta.

Nosso foco em sustentabilidade vai além de metas estabelecidas ele é parte integrante da nossa estratégia de negócios e do nosso dia a dia. Temos orgulho em anunciar que atingimos a meta de certificar mais um galpão, o primeiro galpão certificado Platinum O+M do Brasil, um marco importante para nossa trajetória.

Reforçamos nosso papel como agentes de mudança, tomando decisões que equilibram crescimento econômico com respeito ao meio ambiente e à sociedade. Este relatório simboliza nosso compromisso contínuo em fazer a diferença, hoje e para as próximas gerações."



**GILSON SCHILIS** | CEO



[Voltar ao índice](#)



[Clique aqui e acesse o nosso site](#)



**MARIANA SCHILIS**  
DIRETORA OPERACIONAL

“Temos o prazer de compartilhar o nosso segundo relatório anual de sustentabilidade, que reafirma o compromisso da Fulwood com a inovação sustentável e o impacto positivo nas comunidades e no meio ambiente.

Em 2023, demos passos importantes na incorporação de práticas responsáveis em todas as nossas operações. Fortalecemos o monitoramento de indicadores essenciais, como consumo de água, energia e gestão de resíduos, sempre buscando soluções mais eficientes e sustentáveis. Este relatório apresenta o avanço de nossas iniciativas e nosso compromisso de seguir transformando desafios em oportunidades”

“É com grande satisfação que compartilhamos o nosso Relatório Anual de Sustentabilidade 2023, que reflete o compromisso inabalável da Fulwood em adotar práticas empresariais responsáveis e sustentáveis.

Atingimos novos marcos importantes em nossa trajetória, com avanços na **redução de nossa pegada de carbono** e em investimentos em iniciativas que beneficiam a comunidade. Esses resultados são um reflexo direto de nossa cultura corporativa e do nosso compromisso de deixar um legado positivo para as futuras gerações.”



**FERNANDO SCHILIS**  
DIRETOR COMERCIAL



# Sobre o Relatório



Nosso compromisso com a sustentabilidade está enraizado em nossa cultura e em nossos valores, que nos ajudam na missão de se tornar uma empresa líder na gestão de parques logísticos, contando com uma liderança focada nas questões ambientais, fortalecendo a sinergia dessa tendência em nossos empreendimentos.

Enxergamos a chance de contribuir para o desenvolvimento sustentável em nossas operações, políticas e medidas socio governamentais, fomentando o desenvolvimento sustentável do mercado de ativos imobiliários e oferecendo infraestruturas inteligentes.

O presente relatório é o segundo publicado pela Fulwood, tendo em sua composição a descrição de consumo hídrico, energético, dados sobre resíduos e demais políticas relacionadas aos pilares sociais e governamentais das práticas ESG.



[Voltar ao índice](#)

# 02. Sobre a Fulwood





29

anos no mercado



+ de 1.100.000 m<sup>2</sup>  
de galpões  
incorporados



Equipe  
qualificada



Parceria de  
longo prazo



Processos e  
inteligência  
próprios de  
property



Projetos de  
qualidade com  
soluções  
modernas e  
eficientes

Somos uma das principais empresas do setor de condomínios logístico-industriais do Brasil. Desde 1996, já desenvolvemos mais de 1.100.000 m<sup>2</sup>. Atuamos na incorporação, locação e administração/gestão de galpões logístico-industriais, com foco na realização de condomínios "Triple-A", a mais alta categoria de condomínios logístico-industriais, no que se refere a padrões construtivos e tecnologia de armazenamento de mercadorias diversas, tendo como objetivo atrair inquilinos de alto nível de governança dos mais diferentes setores da economia.

Um dos principais serviços prestados aos nossos clientes é o acompanhamento completo e contínuo do imóvel, incluindo processos de vistorias técnicas com engenheiros e técnicos capacitados, supervisionando e coordenando qualquer reparo necessário, além da manutenção dos referidos ativos. Ainda, como parte do processo de acompanhamento do imóvel, atuamos na preparação da estratégia para locação, envolvendo estudos de ocupação dos imóveis, negociação de locações, distratos e renovações contratuais, analisando detalhadamente todas as cláusulas do contrato de locação e, possivelmente, de compra e venda de determinado ativo. Ademais, coordenamos toda a parte gerencial do imóvel, como o pagamento de impostos, seguros e outras despesas envolvendo o ativo.

A instalação de empresas em Condomínios Logísticos e Industriais oferece a oportunidade de aliar localização privilegiada, customização de espaço e economia significativa nos gastos, uma vez que compartilham com outras empresas do condomínio os custos de operação e manutenção que incluem portaria, restaurante, limpeza, segurança e administração.



[Voltar ao índice](#)

# Quem somos

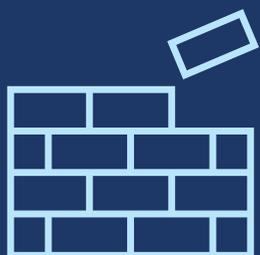


29

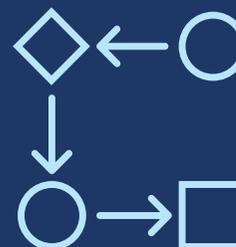
anos no  
mercado



Parceria de  
longo prazo



+ de  
1.100.000 m<sup>2</sup>  
de galpões  
incorporados



Processos e  
inteligência  
próprios de  
property



Equipe  
qualificada



Projetos de  
qualidade com  
soluções modernas  
e eficientes



[Clique aqui e saiba mais sobre nós](#)



[Voltar ao índice](#)

Criar soluções de infraestrutura logística para contribuir com o desenvolvimento do país através de projetos inteligentes

Missão



Visão

Ser o melhor e mais desejado player nacional de parques logísticos

Satisfação do cliente  
Credibilidade  
Atitude de dono  
Melhoria contínua  
Transparência  
Segurança  
Sustentabilidade

Valores



[Voltar ao índice](#)

# Diferenciais Fulwood



1

## Responsabilidade Socioambiental

As melhores práticas de ESG e ações sociais direcionadas à comunidade local

2

## Property Management

Serviço de administração ao investidor

3

## Suporte ao locatário

Atendimento e suporte desde o início da locação até o dia-a-dia da operação

4

## Experiência e Credibilidade

Com mais de 25 anos de experiência, somos líderes no setor de condomínios logístico-industriais, já desenvolvemos mais de 1.092.000m<sup>2</sup> de projetos. Nossa trajetória reflete credibilidade e excelência em soluções de qualidade.

5

## Infraestrutura moderna

Empreendimentos construídos com infraestrutura de ponta, atendendo às mais exigentes necessidades operacionais. Incluindo grandes áreas de armazenagem a tecnologias modernas que garantem eficiência e segurança nas operações.

6

## Soluções flexíveis e personalizadas

Soluções personalizadas para atender diferentes tipos de negócios e demandas logísticas, adaptando espaços para diversos segmentos. Proporcionando maior flexibilidade aos clientes na escolha de um espaço que atenda suas necessidades específicas.



# Área Bruta Locável sob gestão Fulwood



[Voltar ao índice](#)

# Área Bruta Locável sob gestão Fulwood



[Voltar ao índice](#)



## Presença no Brasil

### MINAS GERAIS

3 | Extrema

### RIO DE JANEIRO

2 | Duque de Caxias

### SÃO PAULO

4 | Jundiaí  
1 | Atibaia  
1 | Sorocaba  
1 | Osasco  
1 | São Roque



[Clique aqui e veja o nosso portfólio completo](#)



[Voltar ao índice](#)

# Relação de desempenho Econômico-Financeiro

2023 – Receita líquida consolidada



2023 – EBITDA ajustado



2023 – Lucro líquido



2023 – Posição de caixa ao final do ano



[Voltar ao índice](#)

# 03. Ações e compromissos ESG



# Certificação de Ativos

Como forma de contribuir e reforçar o nosso posicionamento no mercado como empresa socialmente responsável, desde 2017 estabelecemos metas de certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) para alguns de nossos ativos.



2017



D. Pedro Business Park

Certificação do nosso primeiro ativo LEED BD+C: Core & Shell – Bloco 200 (ID LEED: 1000032704)

2023



Extrema Business Park II (Fw5)

Certificação do nosso primeiro ativo LEED O+M (ID LEED: 1000172173)

2027



Certificação de mais 4 ativos

2029



Certificação de mais 4 ativos



[Voltar ao índice](#)



## Primeiro empreendimento Fulwood certificado LEED BD+C: Core & Shell

O LEED BD+C certifica novas construções e grandes reformas fornecendo parâmetros para a construção edifícios sustentáveis através de diversas estratégias de otimização em fase de projeto e obra. O D. Pedro Business Park foi certificado nível Certified para a categoria Core & Shell.

### Diferenciais sustentáveis do D. Pedro Business Park

- **TELHAS BRANCAS E PISO INTERTRAVADO** – Telhas que refletem a radiação solar e piso tipo intertravado, reduzindo as ilhas de calor;
- **EFICIÊNCIA HÍDRICA** – Com o uso de diversas estratégias de eficiência hídrica, tais como redução de vazões e reúso, atingimos uma redução de consumo superior a 40% (pontuação máxima), além disso, o empreendimento possui utilização de poço artesiano;
- **EFICIÊNCIA ENERGÉTICA** – Através de diversas estratégias de eficiência energética, foi possível alcançar uma redução estimada no consumo de pelo menos 28%, reduzindo a necessidade do uso de ar condicionado;
- **LÂMPADAS LED** – Lâmpadas LED que são totalmente viradas para baixo, o que reduz a poluição luminosa;
- **VENTILAÇÃO ADEQUADA** – O vento da região e os lanternins instalados na cobertura são suficientes para a ventilação ideal;
- **BICICLETÁRIO E VEÍCULOS DE BAIXA EMISSÃO** – Com o intuito de reduzir as necessidades do uso de carros convencionais, o empreendimento conta com bicicletário para colaboradores e visitantes, e vagas para veículos de baixa emissão.





## Primeiro galpão logístico certificado Platinum no Brasil LEED O+M

LEED O+M (Operação e Manutenção) certifica edifícios existentes, focando na eficiência e sustentabilidade durante sua operação. Ele fornece diretrizes para a gestão de água, energia e resíduos, além de promover a saúde e o bem-estar dos ocupantes. Ao aplicar práticas sustentáveis, os edifícios podem se tornar mais eficientes e reduzir seu impacto ambiental ao longo do tempo. O Extrema Business Park II (Fw5) foi certificado nível Platinum, maior nível existente.

### Diferenciais sustentáveis do FW5 - Extrema Business Park II

- **GESTÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS** – O empreendimento conta com dois reservatórios de águas pluviais, um vertical, com capacidade de 850m<sup>3</sup>, e outro, sob o piso, com capacidade de 4135m<sup>3</sup>;
- **LIMPEZA VERDE** – Os equipamentos de limpeza utilizados cumprem os critérios de sustentabilidade;
- **QUALIDADE DO AR INTERNO** – Foram feitas medições de poluentes atmosféricos (CO<sub>2</sub>; CO; PM 2,5; e TVOC) no galpão e o mesmo se manteve dentro dos níveis aceitáveis.
- **POLUIÇÃO LUMINOSA** – Lâmpadas LED que são totalmente viradas para baixo, o que reduz a poluição luminosa;
- **CONTROLE DE FUMAÇA E TABACO** – Não é permitido fumar nas áreas internas do terreno do galpão, evitando a fumaça e poluição atmosférica;
- **REDUÇÃO DE ILHAS DE CALOR** – O empreendimento possui telhas brancas, piso intertravado e vasta área permeável, estratégias que minimizam a contribuição do projeto para os efeitos de ilha de calor;





## Energia

O consumo de energia elétrica nas áreas comuns em ativos imobiliários é um critério de extrema importância, pois as emissões dos gases do efeito estufa (conhecidos nacionalmente pela sigla "GEE" e internacionalmente como "GHG" – *Green House Gases*) são em sua maior parte provenientes desta fonte.

O Brasil atualmente possui uma matriz energética onde a geração de energia elétrica através de usinas hidrelétricas é predominante, o que colabora para a emissão de mais GEE em comparação às opções mais sustentáveis como fotovoltaico, eólica e biomassa.

No entanto, o mercado privado (também conhecido como mercado livre de energia) possui diversas possibilidades de adquirir contratos de compra de fontes de energia renováveis com uma emissão de CO<sub>2</sub> menor por kWh consumido. Este mercado é comumente chamado de mercado livre de energia elétrica.

**Nos ativos da Fulwood, temos como objetivo a mitigação dos GEE, a compensação dos mesmos através de compra de energia de matrizes sustentáveis (tais como fotovoltaica, biomassa e eólica).**

A Fullwood tem como boa prática de baixo consumo energético a instalação de iluminação de LED em todos os seus ativos. Em grande parte dos terrenos existem áreas gramadas e grandes áreas arborizadas. Estes fatores colaboram para a captura de carbono da atmosfera, colaborando para a compensação de emissão dos GEE.

# E

### MEIO AMBIENTE

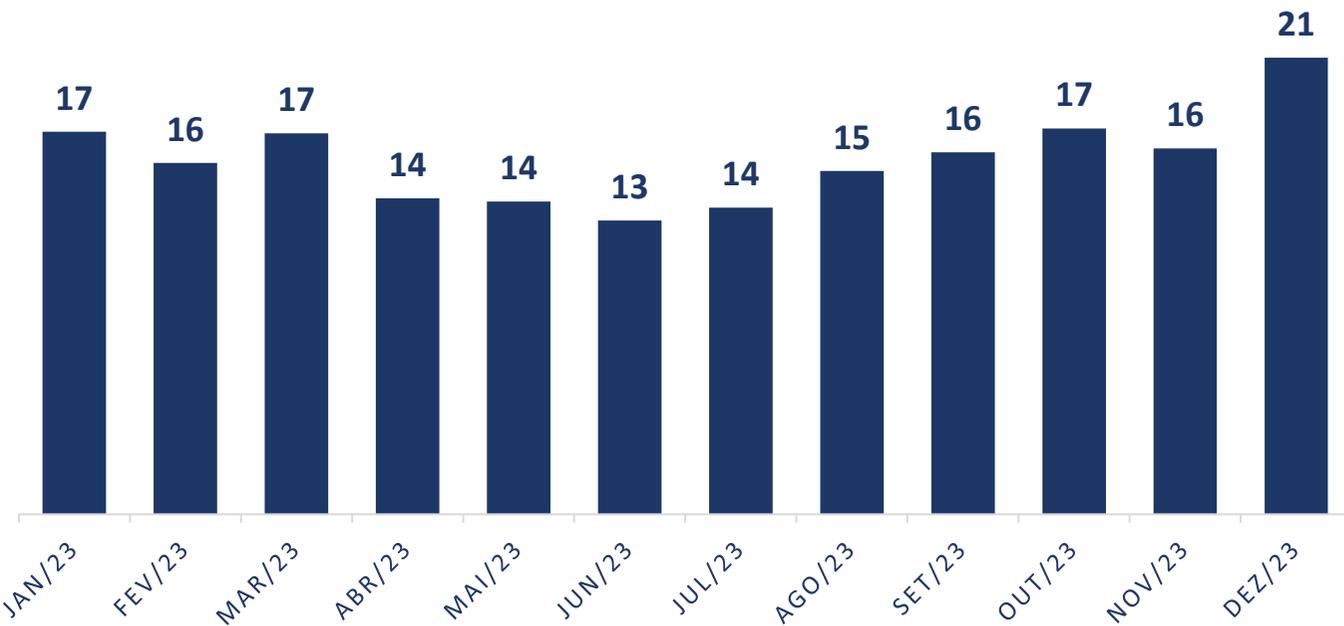
#### Energia

- Água
- Resíduos
- Emissões de CO<sub>2</sub>



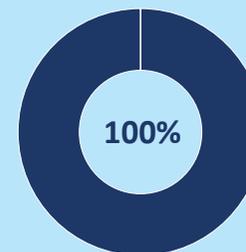
[Voltar ao índice](#)

## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)



■ Consumo das áreas comuns (MWh)

Bandeirantes Business Park



Cobertura de dados

ENERGIA

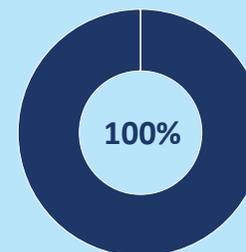


## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)



■ Consumo das áreas comuns (MWh)

D. Pedro Business Park



Cobertura de dados

## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)

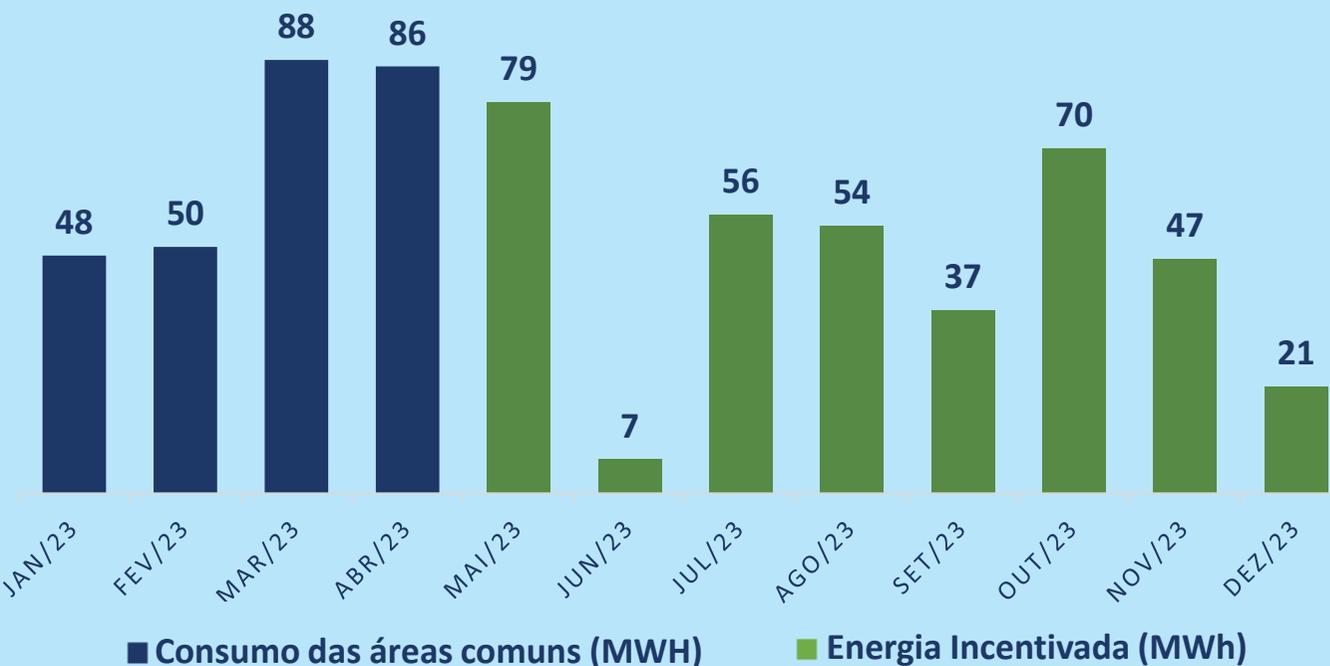


### Parque Logístico Osasco



Cobertura de dados

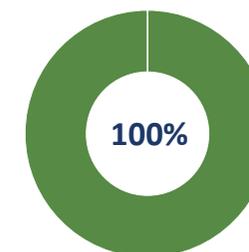
100% do consumo a partir de maio é proveniente de compra de energia incentivada, com essa estratégia estima-se uma redução de 87,63 tCO<sub>2</sub>e no ano de 2023



## ENERGIA



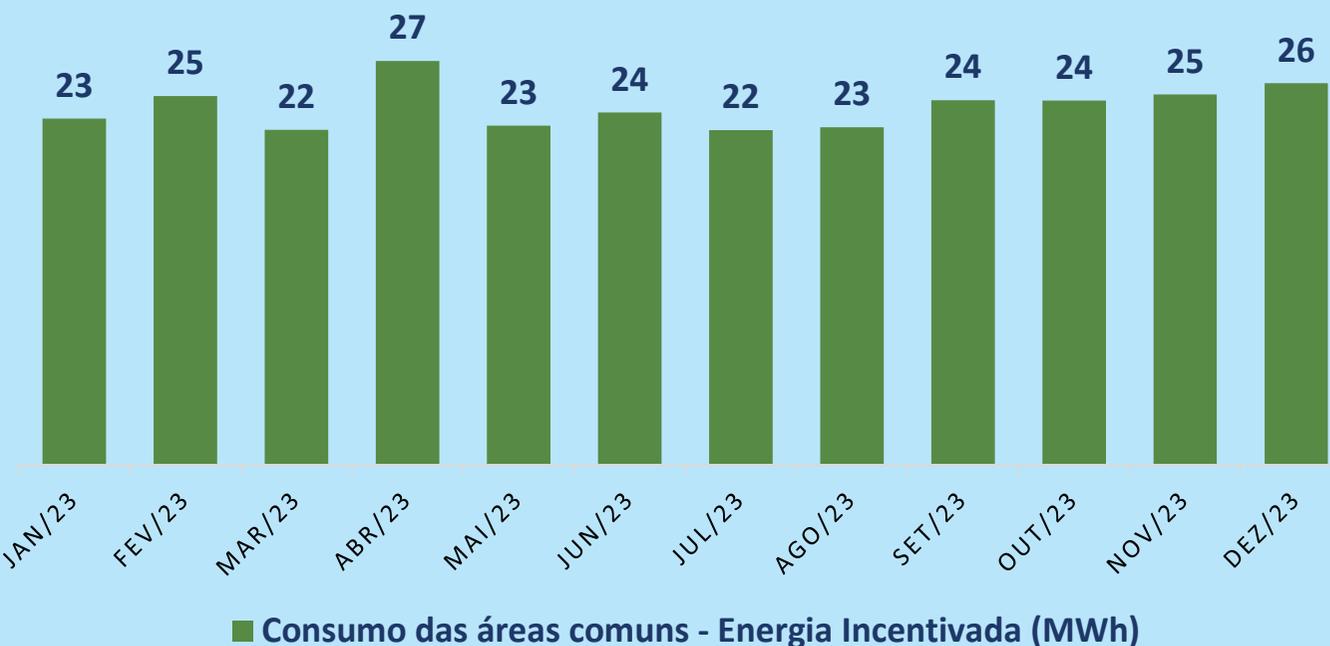
### Sorocaba Business Park



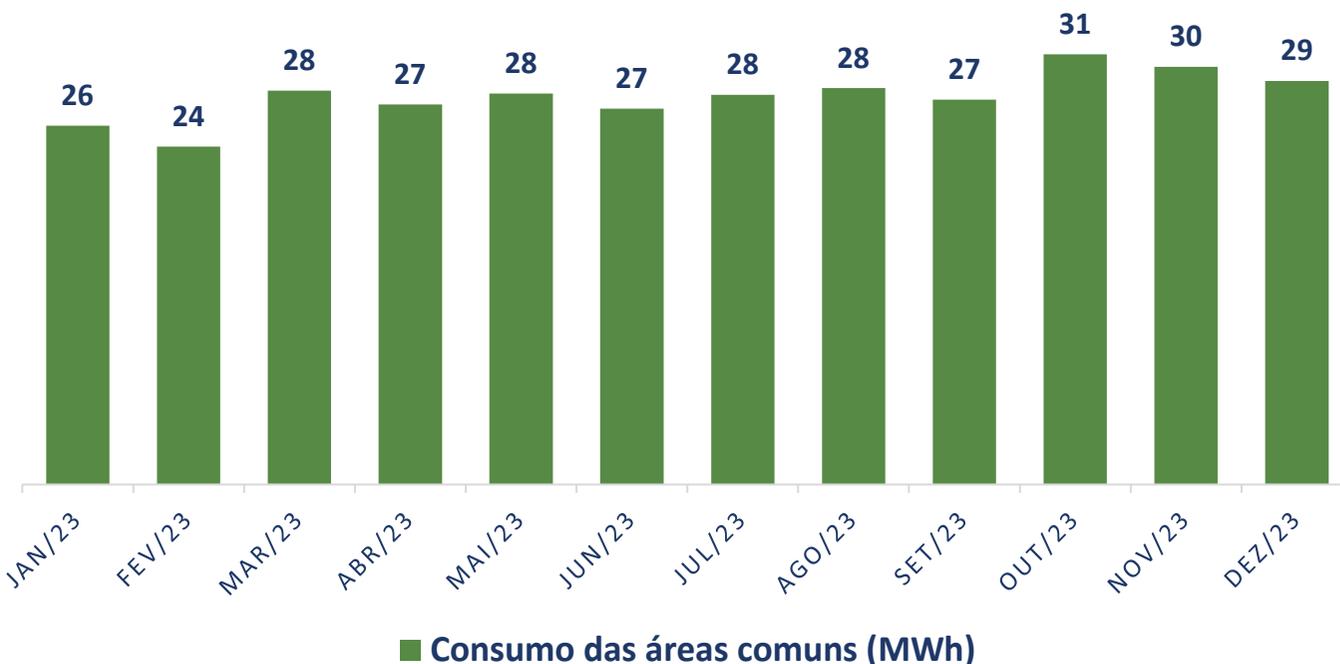
Cobertura de dados

100% do consumo do galpão é proveniente de compra de energia incentivada, com essa estratégia estima-se uma redução de 111,56 tCO<sub>2</sub>e no ano de 2023.

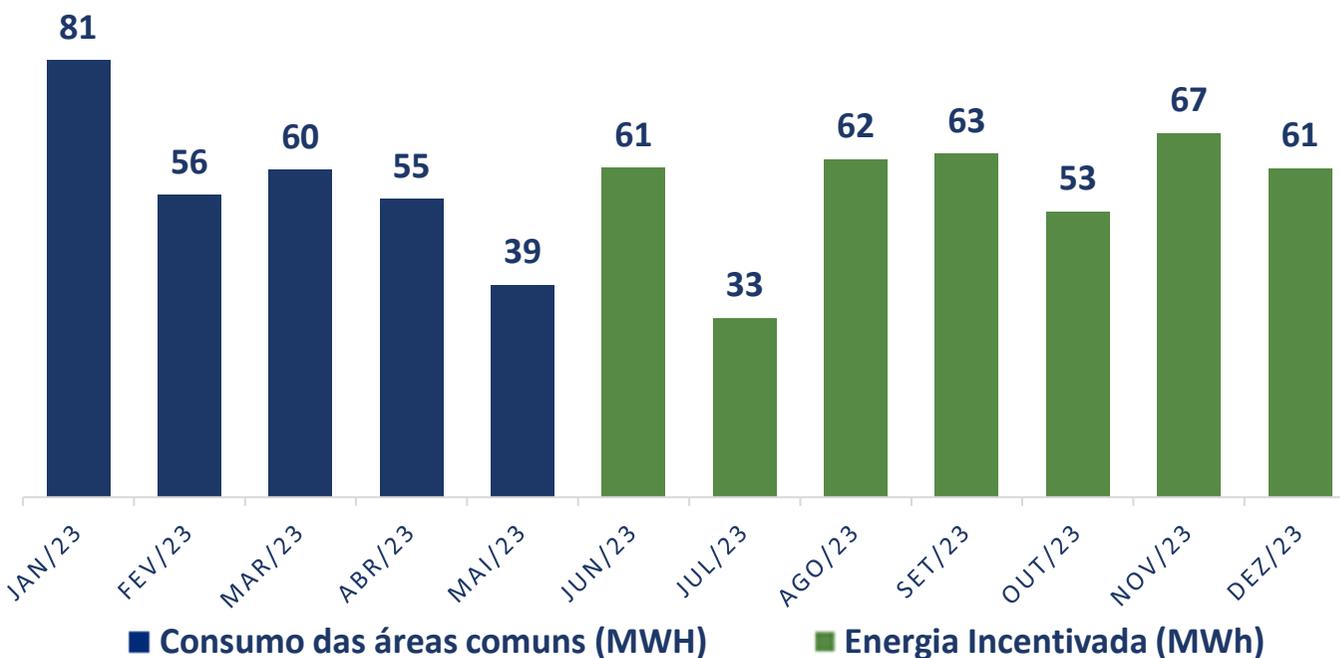
## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)



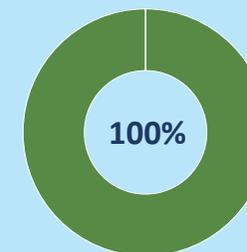
## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)



## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)



### Extrema Business Park II



Cobertura de dados

100% do consumo do galpão é proveniente de compra de energia incentivada. Nesse ativo não foi possível estimar a quantidade de redução de tCo2e.

### ENERGIA



### Extrema Business Park III



Cobertura de dados

100% do consumo a partir de junho é proveniente de compra de energia incentivada, com essa estratégia estima-se uma redução de 58.084 tCO2e no ano de 2023

## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)



Fernão Dias Business Park



Cobertura de dados

100% do consumo é proveniente de compra de energia incentivada. Com essa estratégia estima-se uma redução de 123,91 tCO2 emitidos no ano de 2023



■ Consumo das áreas comuns - Energia incentivada (MWh)

## ENERGIA



Jundiaí Business Park



Cobertura de dados

## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)



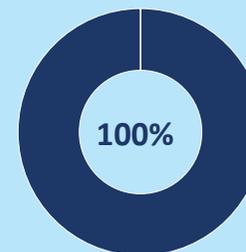
■ Consumo das áreas comuns (MWh)

## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)



■ Consumo das áreas comuns (MWh)

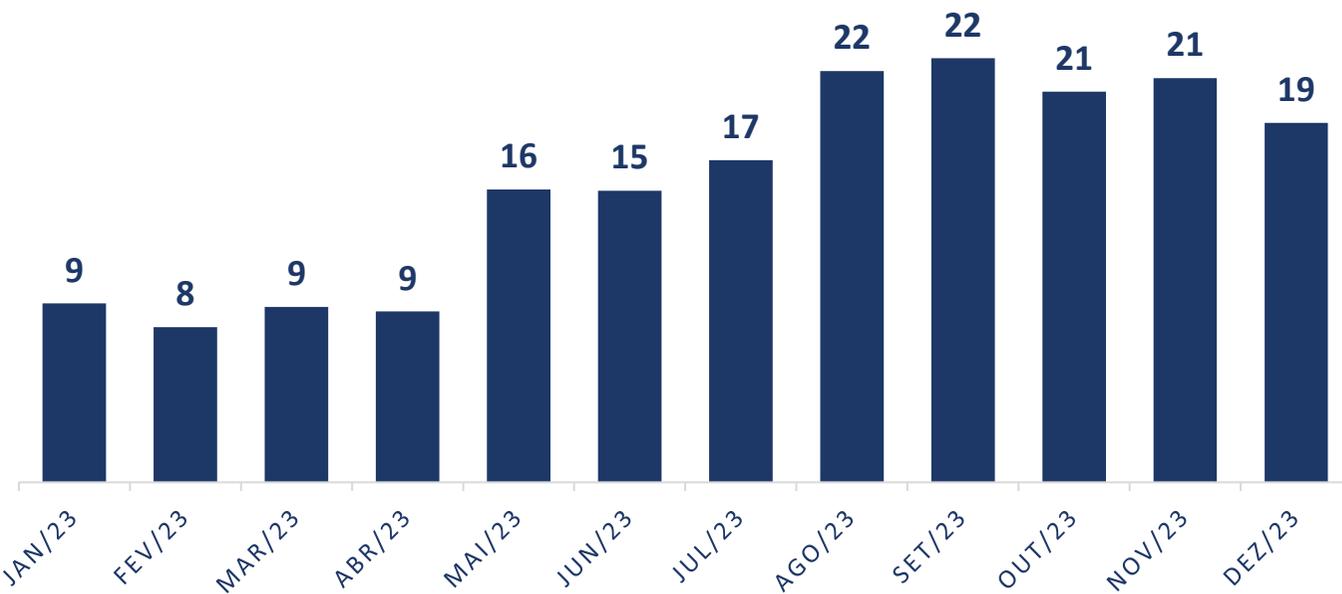
Master Business Park



Cobertura de dados



## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)



■ Consumo das áreas comuns (MWh)

Ory Business Park



Cobertura de dados

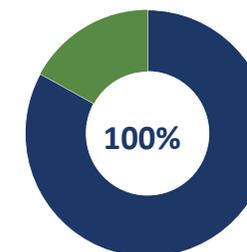


ENERGIA

## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)

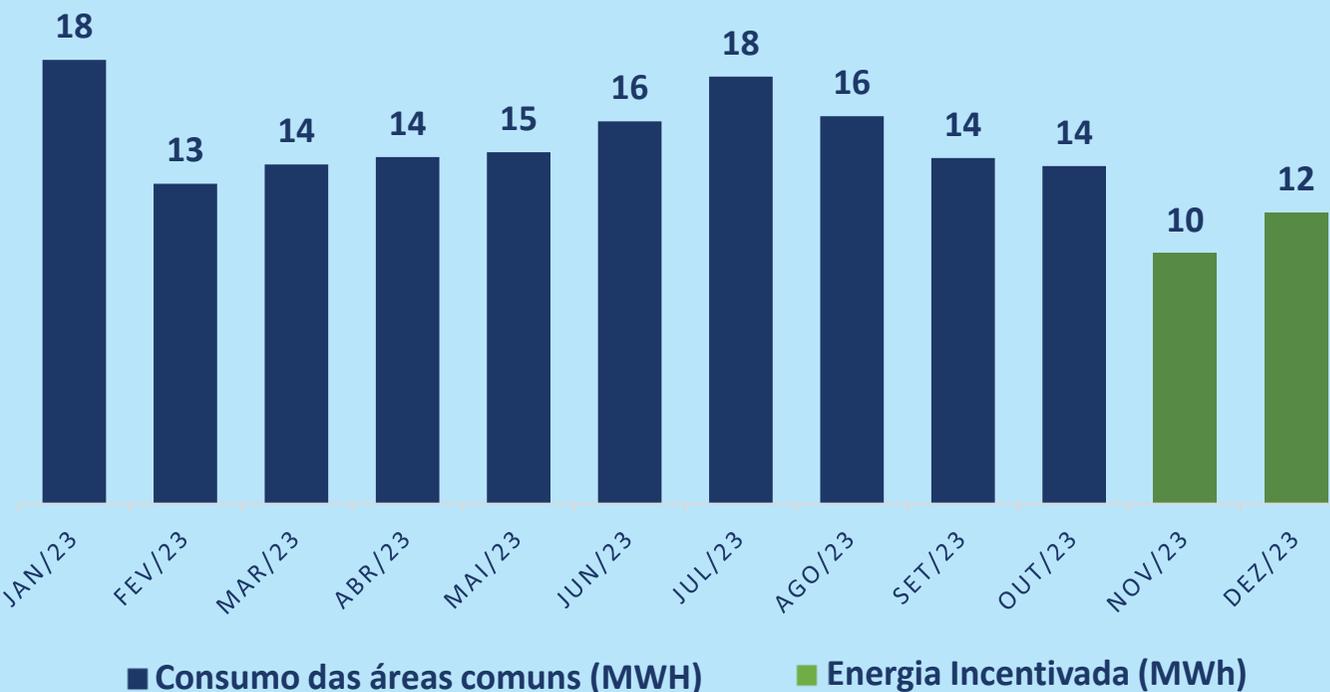


Caxias Park I



Cobertura de dados

100% do consumo a partir de junho é proveniente de compra de energia incentivada, com essa estratégia estima-se uma redução de 1,1 tCO<sub>2</sub>e no ano de 2023

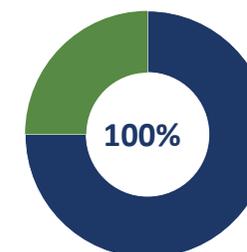


## CONSUMO DE ENERGIA (EM MWH)

ENERGIA

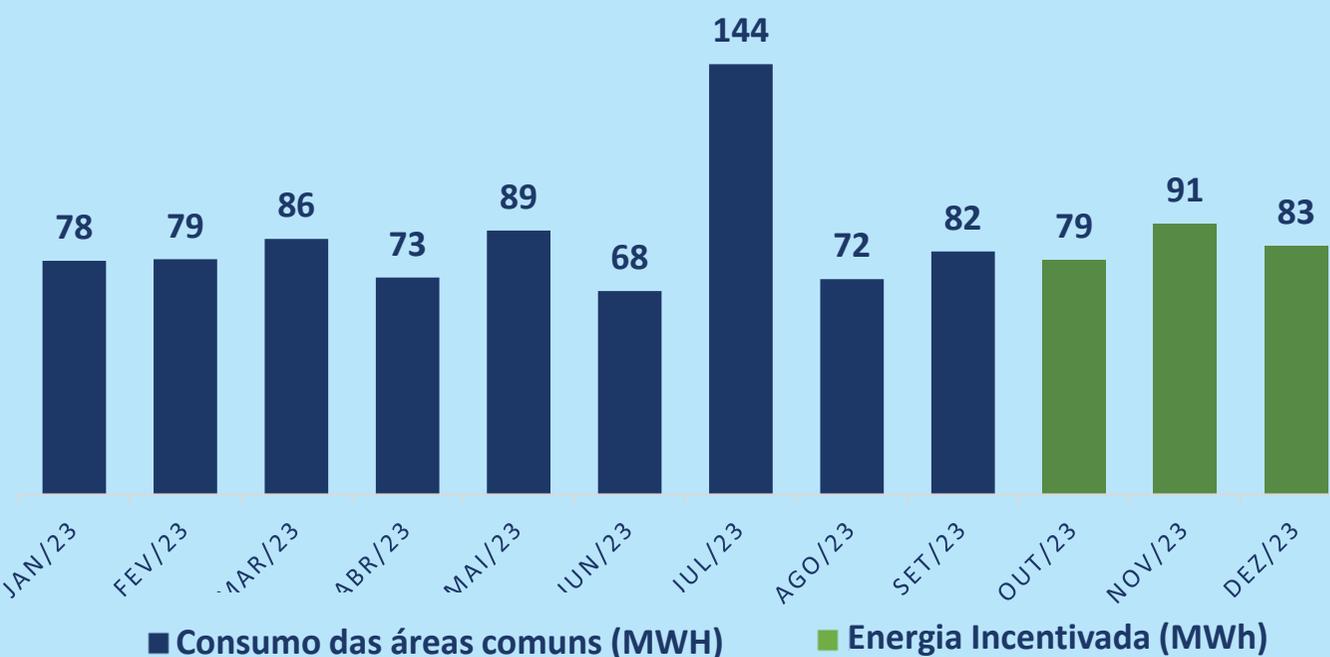


Caxias Park II



Cobertura de dados

100% do consumo a partir de junho é proveniente de compra de energia incentivada, com essa estratégia estima-se uma redução de 11,94 tCO<sub>2</sub>e no ano de 2023





 **5.259 MWh**  
Consumidos em áreas  
comuns em 2023

**100% DE FONTES  
RENOVÁVEIS**

No consumo das áreas comuns  
dos ativos Fernão Dias Business  
Park, Extrema Business Park II e  
Sorocaba Business Park



**2.085 MWh**   
provenientes de  
energia limpa 



**40%**

Do consumo total  
provenientes de  
energia renovável





## Compra de energia gerada por matriz sustentável

Mitigar as emissões de carbono através da compra de energia de fontes incentivadas do mercado livre de energia elétrica. Esta é uma meta que já está em desenvolvimento mas pode ser aprimorada. Os nossos objetivos envolvem além de manter a compra para os ativos existentes, expandir para os demais ativos.

Durante o ano de 2023 é estimado que tenha-se alcançado uma redução de 394,23 tCO<sub>2</sub>e através da compra de energia de matrizes renováveis de baixa emissão.

## Aprimorar o monitoramento e Certificação LEED

Com o objetivo de aprimorar a medição de energia nos nossos ativos, nos comprometemos em prever infraestrutura para que os consumos sejam monitorados com um grau de confiança através de registro fotográfico de hidrômetros do sistema IPMS.

Além disso, com a meta de certificar mais ativos LEED, planejamos alcançar um desempenho energético superior, o que possibilita a redução do consumo elétrico.





## Água

A sustentabilidade no uso da água é um tema crucial no cenário atual, onde a crescente demanda por recursos naturais coloca pressão sobre os ecossistemas aquáticos.

Nos ativos da Fulwood, foi otimizado no ano de 2023 a gestão de consumo através do monitoramento contínuo de nossas operações em áreas comuns. Em alguns dos nossos ativos temos a implantação de submedição dos consumos de áreas comuns e privativas, com o intuito de viabilizar o monitoramento eficaz por telemetria e otimização do uso de recurso hídrico de forma transparente. Em outros ativos possuímos o controle através de rateio proveniente de medições manuais.

Além disso, temos todo o planejamento da forma de abastecimento, buscando soluções econômicas e sustentáveis para os nossos empreendimentos, tais como utilização de água de poço artesiano, reúso de águas pluviais e metais hidrossanitários eficientes.

# E

### MEIO AMBIENTE

- Energia
- **Água**
- Resíduos
- Emissões de CO<sub>2</sub>



[Voltar ao índice](#)

## Água – Fontes de Abastecimento



<b>Ativo</b>	<b>Fonte de abastecimento de água</b>
Jundiai BP	Poço artesiano
PL Osasco	Concessionária
Fernão Dias BP	Concessionária + reúso
D. Pedro BP	Poço artesiano
Extrema BP II	Concessionária + reúso
Extrema BP III	Concessionária
Ory BP	Concessionária
Master BP	Concessionária
Bandeirantes BP	Concessionária
Sorocaba BP	Poço artesiano e caminhão pipa
Caxias I	Caminhão Pipa
Caxias II	Caminhão Pipa
Castelo 57	Poço artesiano

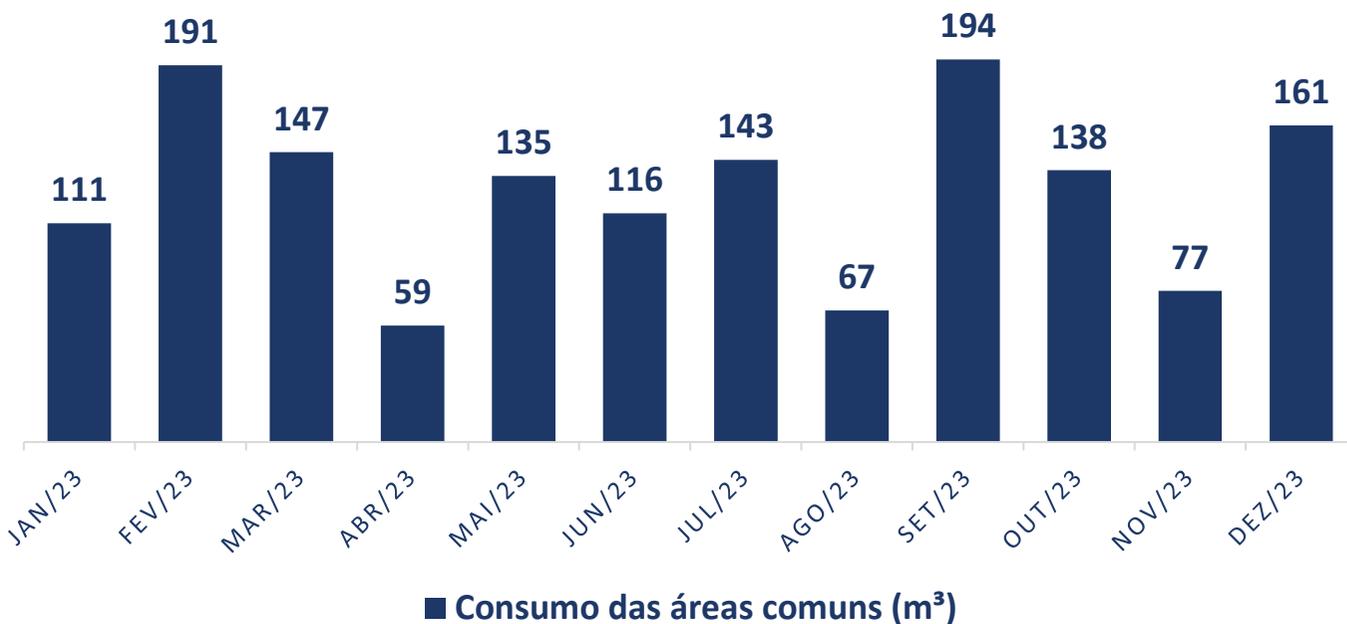
### **GESTÃO DE CONSUMO**

Para que seja feita uma gestão de consumo eficiente, em todos ativos temos o acompanhamento de fonte e consumos mensais.

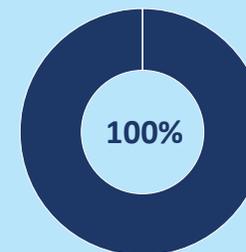
No ativo Fernão Dias Business Park e Extrema Business Park II temos sistema de reúso de águas pluviais com tratamento no local, o que reduz a necessidade de consumo de água da rede.

Como meta para 2025, implantar um sistema de reúso em pelo menos um dos ativos sob nossa gestão.

## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)



Bandeirantes Business Park

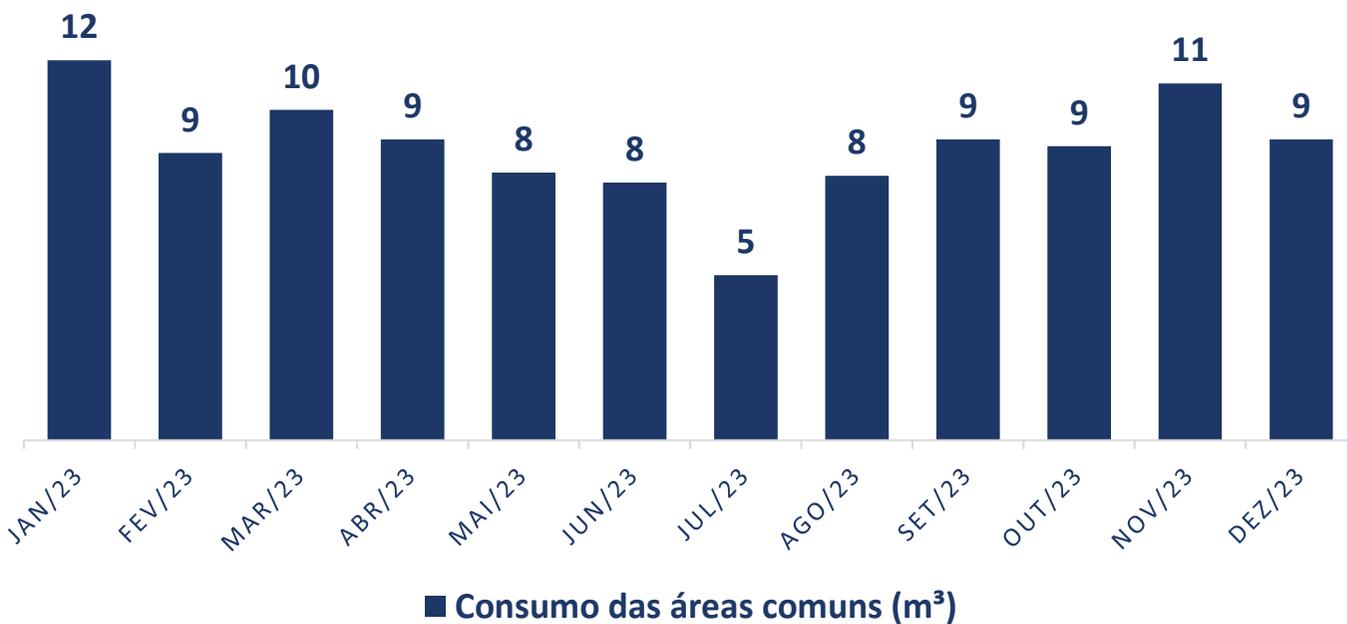


Cobertura de dados

ÁGUA



## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)



D. Pedro Business Park



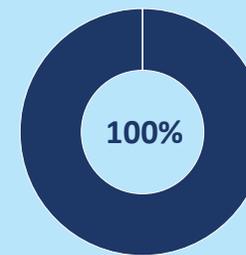
Cobertura de dados

## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)



■ Consumo das áreas comuns (m<sup>3</sup>)

Extrema Business Park II

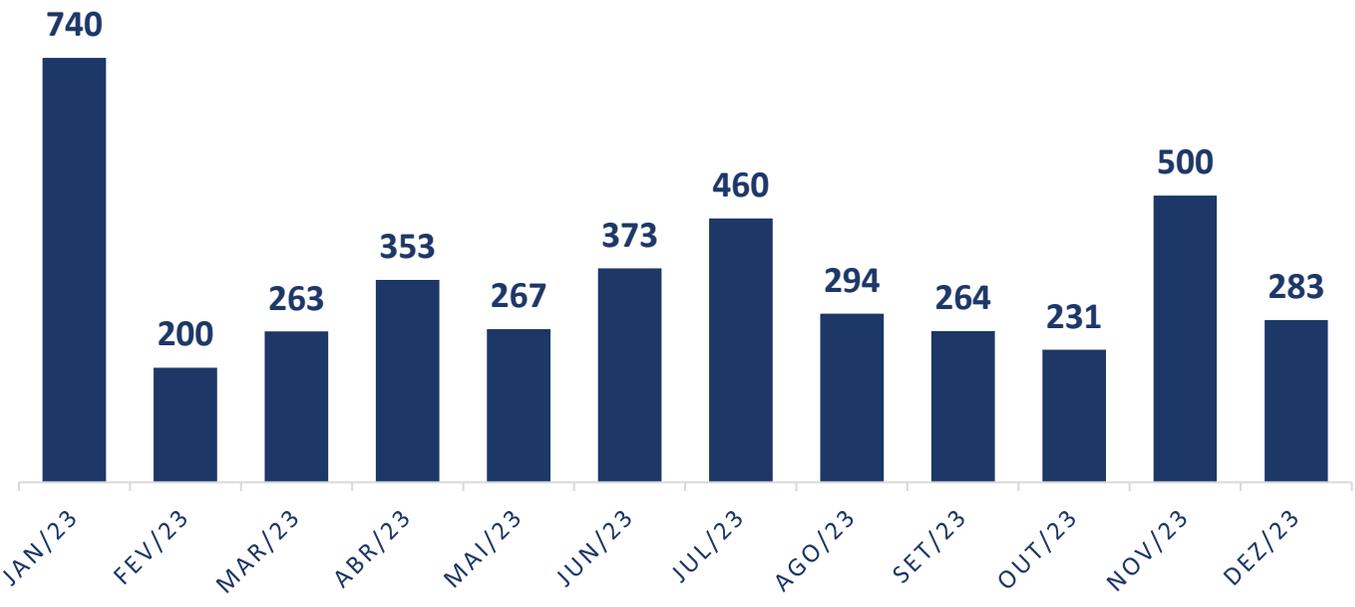


Cobertura de dados

ÁGUA



## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)



■ Consumo das áreas comuns (m<sup>3</sup>)

Extrema Business Park III

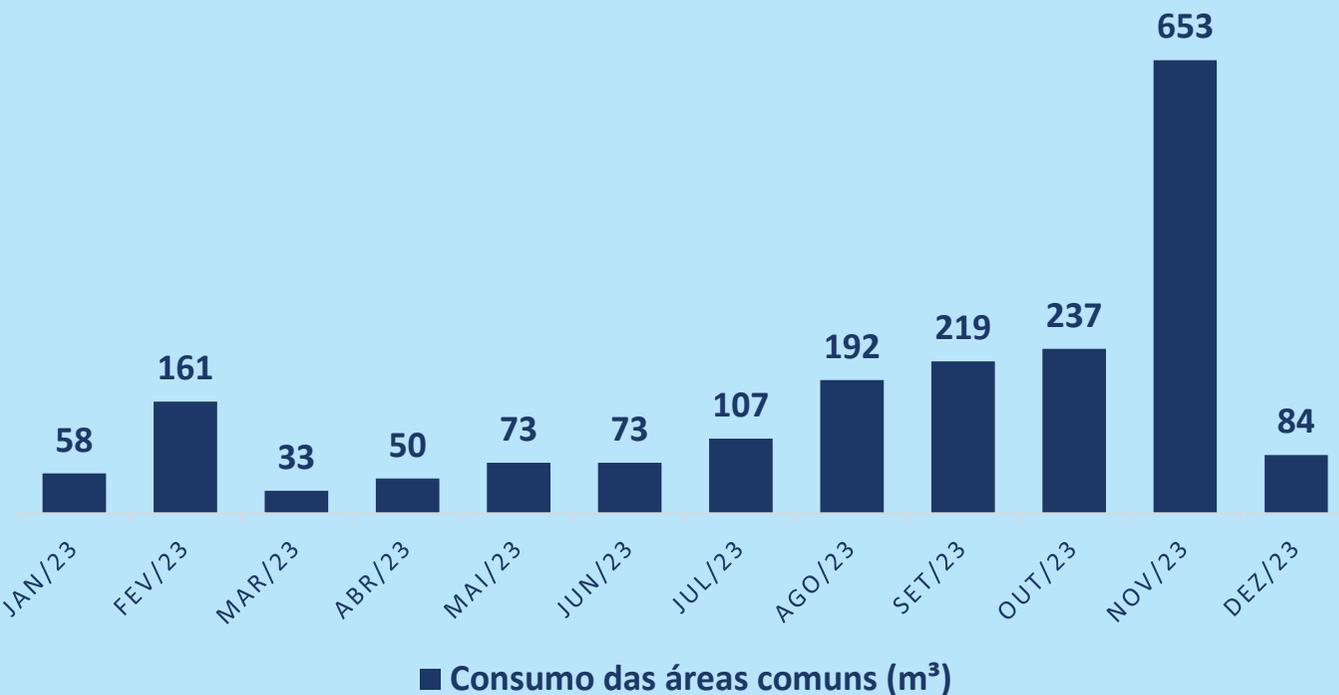


Cobertura de dados

## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)



Fernão Dias Business Park



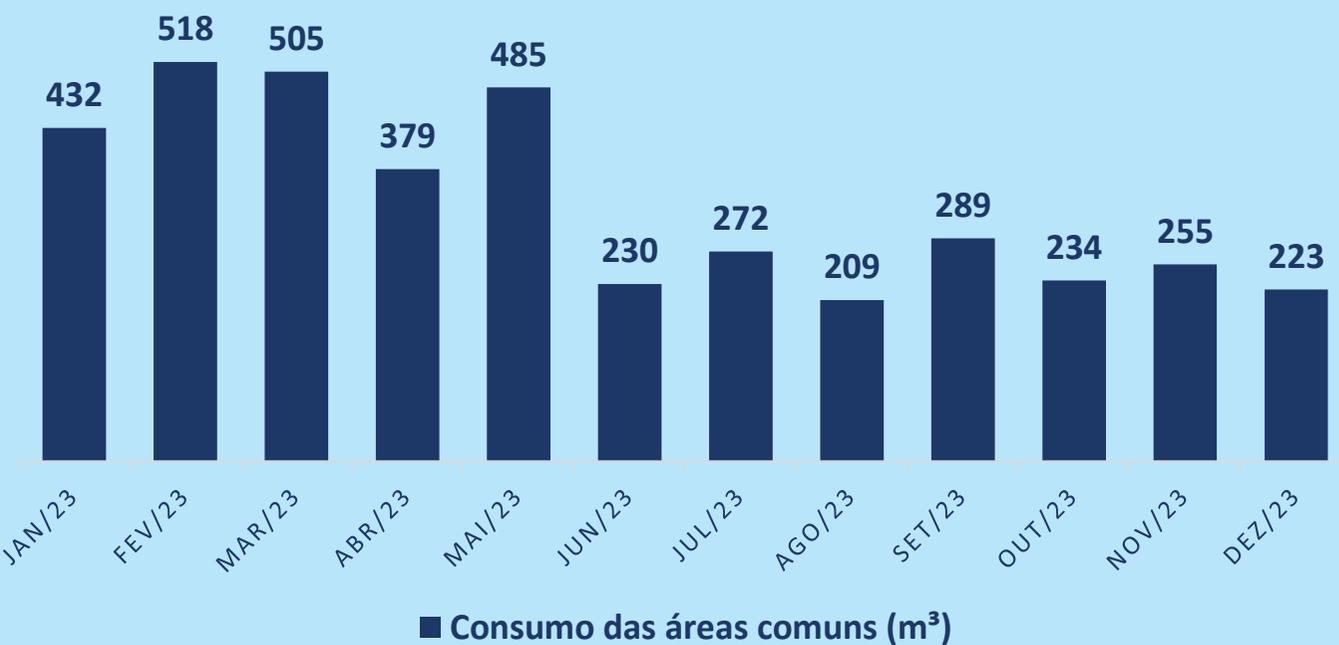
Cobertura de dados

ÁGUA



## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)

Jundiaí Business Park



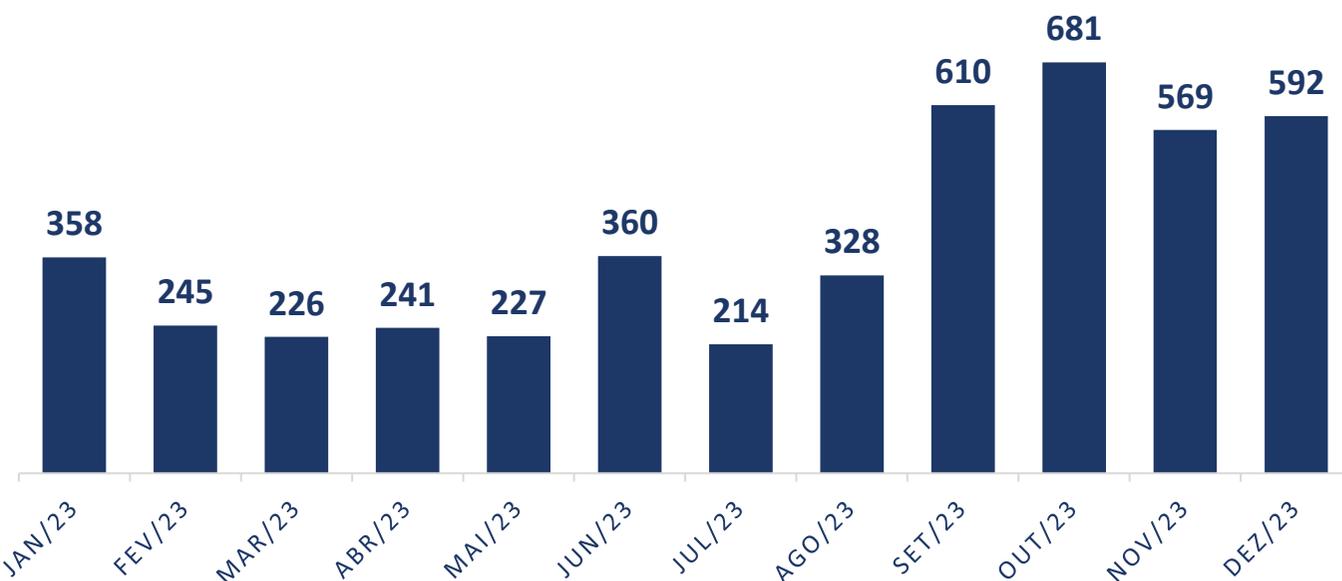
Cobertura de dados

NOTA: As medições são feitas pelo único usuário que ocupa este ativo

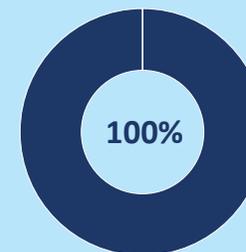
## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)



Master Business Park



■ Consumo das áreas comuns (m<sup>3</sup>)



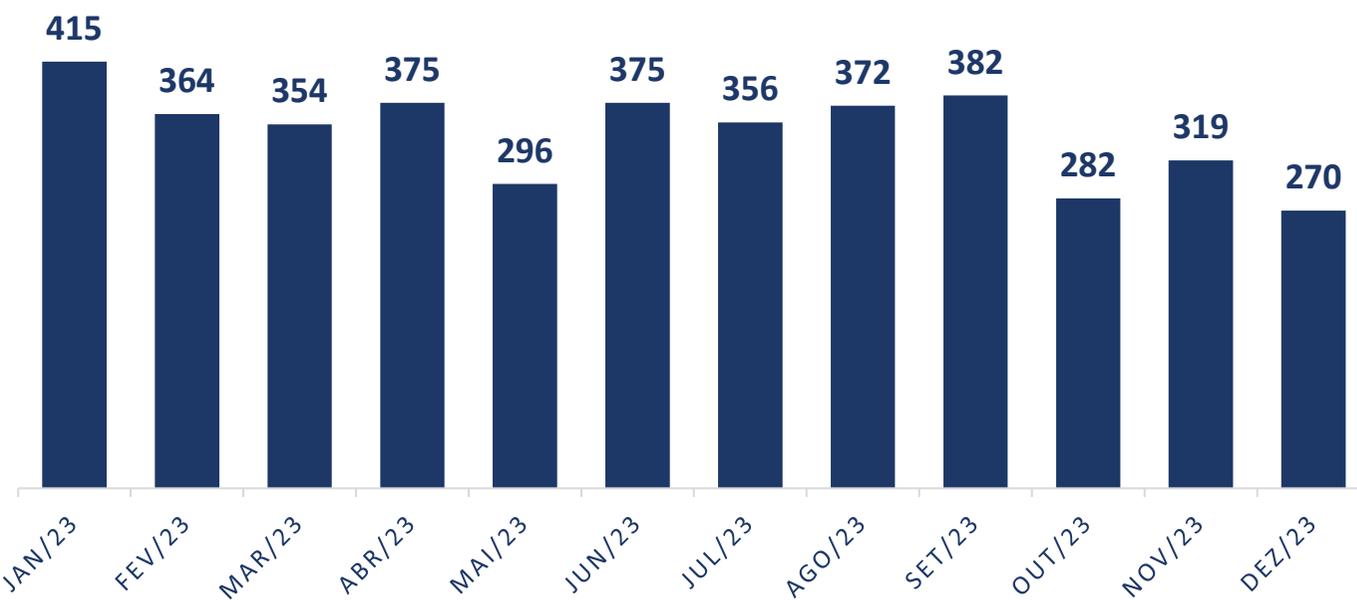
Cobertura de dados

ÁGUA



## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)

Ory Business Park

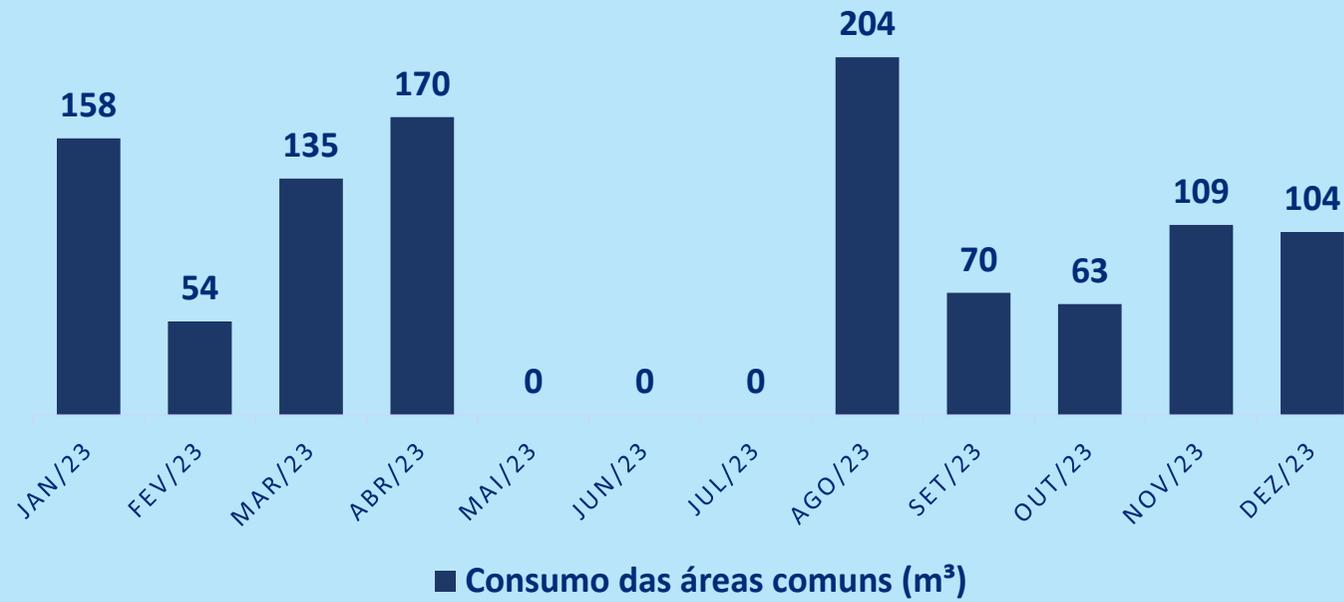


■ Consumo das áreas comuns (m<sup>3</sup>)

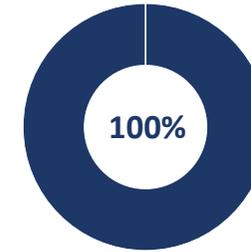


Cobertura de dados

## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)

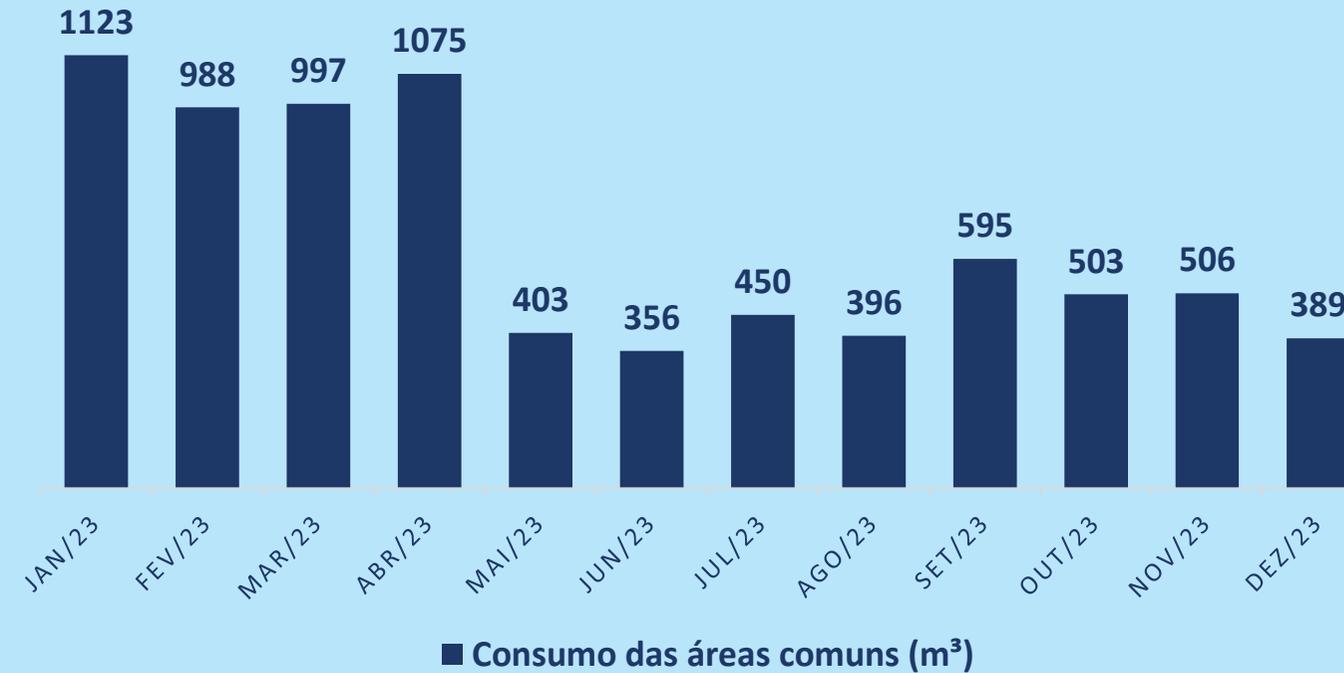


Parque Logístico Osasco

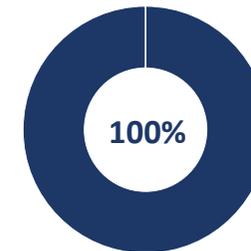


Cobertura de dados

## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)



Sorocaba Business Park



Cobertura de dados

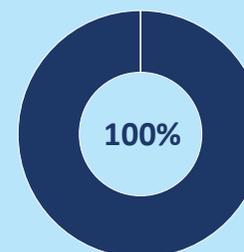
ÁGUA



## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)



Caxias Park I



Cobertura de dados

ÁGUA



## CONSUMO DE ÁGUA (EM M<sup>3</sup>)

Caxias Park II



Cobertura de dados

Consumo Total (m<sup>3</sup>)

Consumo das áreas comuns (m<sup>3</sup>)



## Reúso de Águas Pluviais

Nos ativos Fernão Dias Business Park e Extrema Business Park II

## Poço Artesiano

Em 30% dos nossos ativos

**40.767 m<sup>3</sup>** 

Consumidos em 2023



**9.826 m<sup>3</sup>**

Proveniente de poço artesiano



# Monitoramento da qualidade da água subterrânea

---



Em 2023, a Fulwood reafirmou seu compromisso com a sustentabilidade e a preservação do meio ambiente ao conduzir um laudo abrangente de Qualidade da Água Subterrânea em todos os nossos ativos sob gestão. Este estudo foi realizado como parte de nossa estratégia de monitoramento e melhoria contínua para garantir que nossas operações tenham o menor impacto ambiental possível e para promover práticas de gestão ambiental responsáveis.

O laudo de Qualidade da Água Subterrânea foi executado em parceria com uma empresa especializada. Foram coletadas amostras de água de poços subterrâneos localizados nos terrenos de nossos ativos para a realização das análises.

A análise seguiu rigorosamente os parâmetros estabelecidos pelas normas ambientais nacionais, garantindo a precisão e a confiabilidade dos resultados. Todos os testes foram feitos de acordo com os procedimentos da CETESB (Companhia Ambiental do Estado de São Paulo), conforme a Decisão de Diretoria 038/2017/C (CETESB, 2017).

Os resultados das análises da água subterrânea não mostraram anomalias hidroquímicas acima dos limites de referência, indicando que o local é seguro para uso comercial e que não há impactos negativos nos imóveis vizinhos e no próprio terreno.





## Sistemas de Reúso e Água de poço artesiano

A extração de água de poço artesiano é uma prática onde encontramos a chance de possuir uma maior independência para o consumo consciente e tratamento da nossa própria água.

Além do sistema de tratamento de água de poços artesianos, temos o compromisso de ampliar o percentual de ativos com captação de águas pluviais, e consequentemente, reduzir o nosso consumo de água da rede de concessionárias.

Com esta estratégia, prevemos que haverá uma redução do volume escoado para a drenagem pública, e com isso, as chances de alagamento são reduzidas em regiões baixas.

## Revisão de Vazões e Certificação LEED

Outra estratégia que temos em nosso objetivo é a certificação de ativos e a redução das vazões nominais em nossos dispositivos hidráulicos. Isso permitirá que nossos locatários possuam a mesma qualidade de recursos recebida de forma sustentável e consciente.





## Resíduos

Em parques logísticos o monitoramento das informações de resíduos é um desafio no qual a Fulwood tem se empenhado para gerir os resíduos de áreas comuns de uma forma sustentável.

A Fulwood tem como meta aumentar a cobertura dos dados de resíduos, se mantendo sempre em comunicação com seus locatários e parceiros, além de propor melhorias nas coletas de informações quando este procedimento envolve a coleta comum dos municípios.

Os dados apresentados referem-se apenas às áreas comuns dos ativos.

Outra meta envolvendo a gestão de resíduos sólidos é aumentar a quantidade desviada dos aterros, ou seja, aumentar os resíduos destinados a reciclagem e reintrodução no mercado, fomentando a economia circular.

# E

### MEIO AMBIENTE

- Energia
- Água
- **Resíduos**
- Emissões de CO<sub>2</sub>



[Voltar ao índice](#)

## GERAÇÃO DE RESÍDUOS (EM TONELADAS)



Bandeirantes Business Park



Cobertura de dados

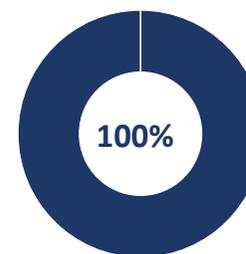
NOTA: Nesse ativo não foi possível rastrear os tipos de resíduos. Temos como meta melhorar a obtenção de informações e desviar cada vez mais resíduos dos aterros.



## GERAÇÃO DE RESÍDUOS (EM TONELADAS)



Sorocaba Business Park



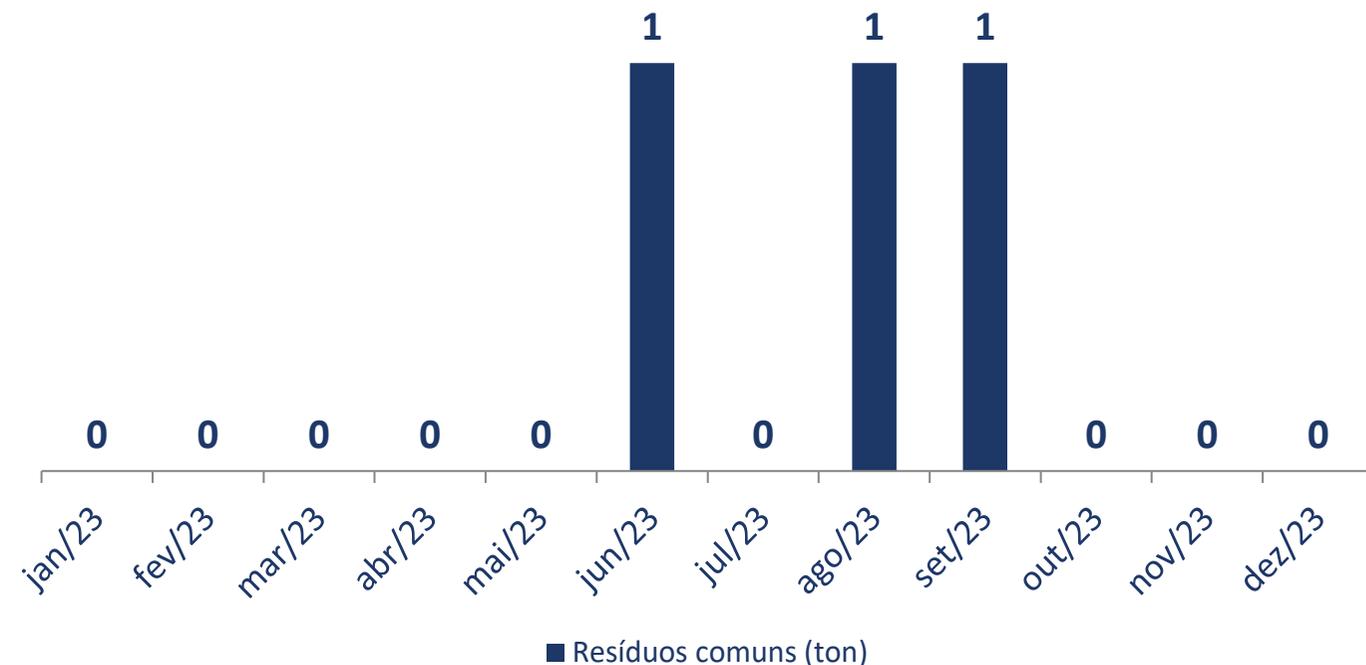
Cobertura de dados

NOTA: Nesse ativo não foi possível rastrear os tipos de resíduos. Temos como meta melhorar a obtenção de informações e desviar cada vez mais resíduos dos aterros.

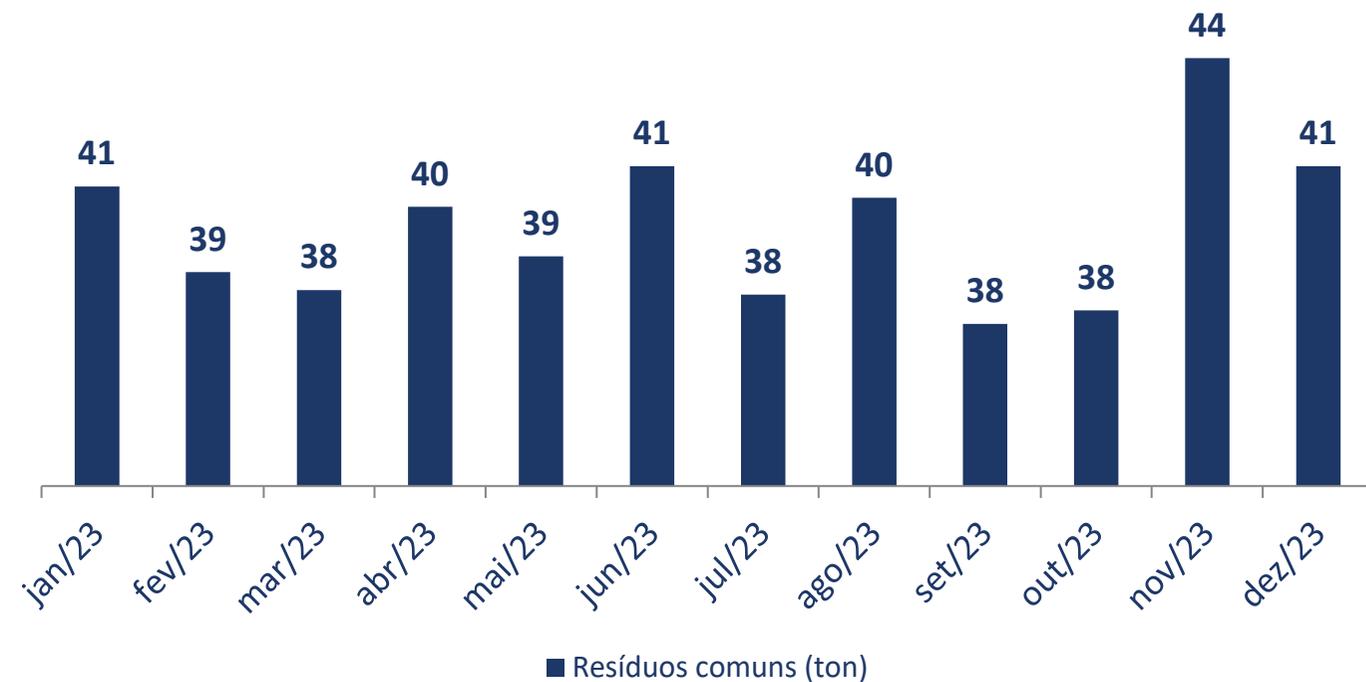


RESÍDUOS

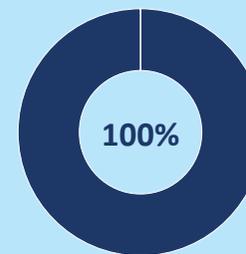
## GERAÇÃO DE RESÍDUOS (EM TONELADAS)



## GERAÇÃO DE RESÍDUOS (EM TONELADAS)



Caxias Park I



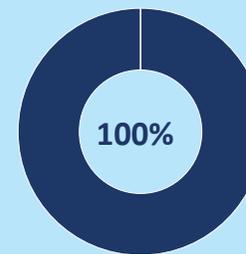
Cobertura de dados

NOTA: Esse ativo, ficou sem locatário em 2023, portanto houve pouca geração de resíduos apenas em alguns meses, também não foi possível rastrear os tipos de resíduos.

RESÍDUOS



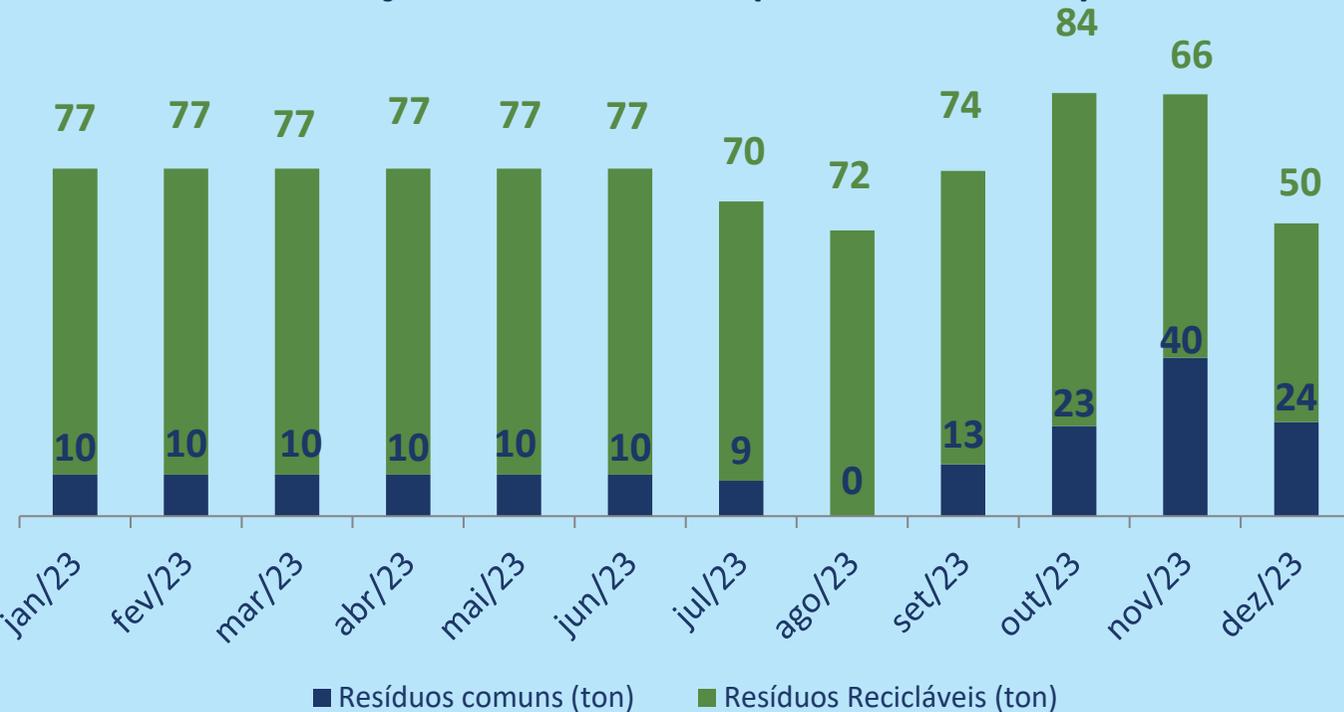
Caxias Park II



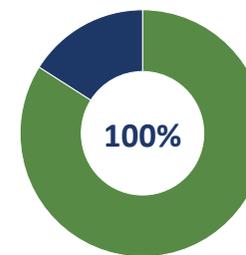
Cobertura de dados

NOTA: Nesse ativo não foi possível rastrear os tipos de resíduos. Temos como meta melhorar a obtenção de informações e desviar cada vez mais resíduos dos aterros.

## GERAÇÃO DE RESÍDUOS (EM TONELADAS)



Extrema Business Park II



Cobertura de dados

NOTA: Durante 2023, tivemos 878,95 toneladas de resíduos enviados para reciclagem no ativo Extrema Business Park II.

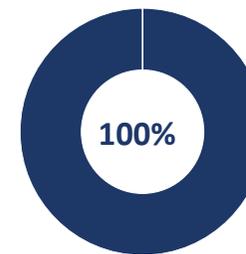
## RESÍDUOS



## GERAÇÃO DE RESÍDUOS (EM TONELADAS)



Extrema Business Park III



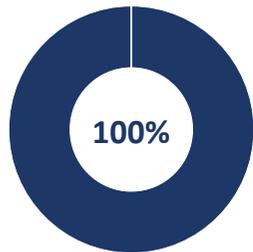
Cobertura de dados

NOTA: Nossa meta é que nos próximos anos a coleta de dados seja maior e mais detalhada.



## Lodo enviado para tratamento por biodigestão durante 2023 (m<sup>3</sup>)

### Extrema Business Park III

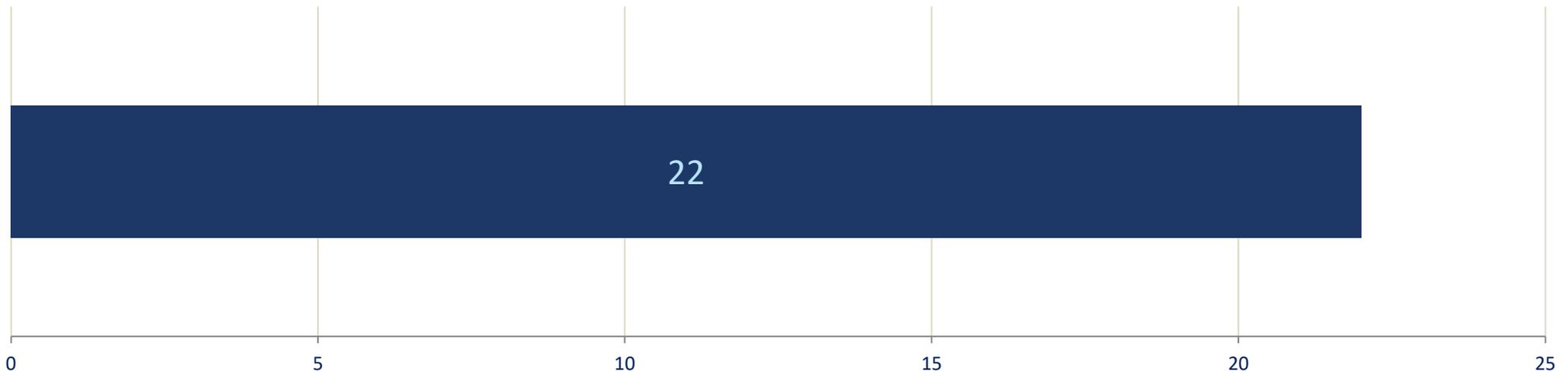


Cobertura de dados

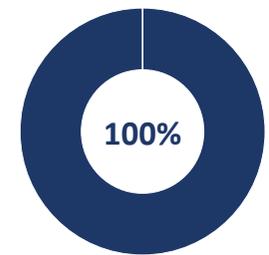
No ativo Extrema Business Park III – Fw6 há uma estação de tratamento que gera como resíduo o lodo, que é encaminhado para a destinação adequada.

Ao todo, foram geradas 22 toneladas de lodo (Resíduo Classe IIA), que ao invés de ser mandado para um sumidouro, foi enviado para tratamento através de biodigestores. Este processo evita a possível contaminação da natureza nos arredores deste ativo, ao mesmo tempo que possibilita o uso da água tratada (por terceiros) para fins não potáveis.

### Lodo Destinado (ton)



## GERAÇÃO DE RESÍDUOS (EM TONELADAS)



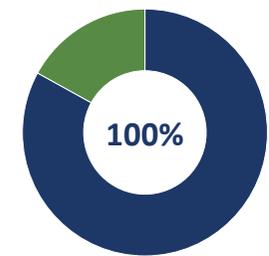
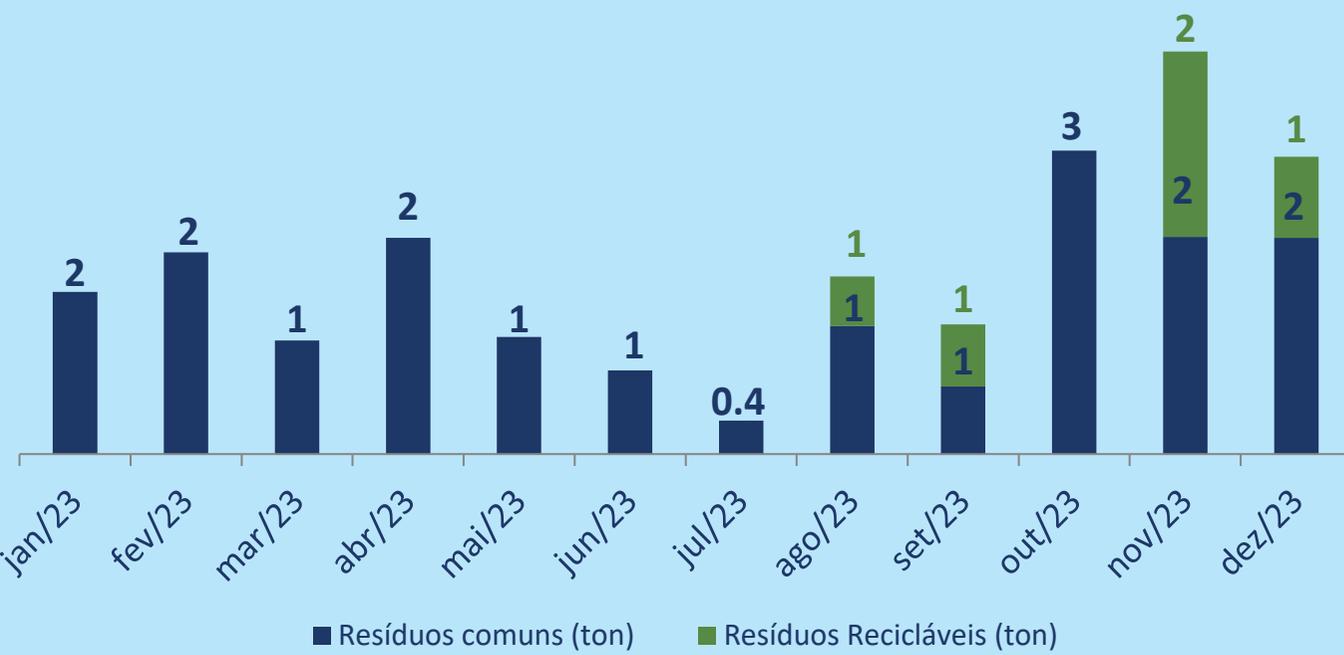
Cobertura de dados

Todo resíduo gerado no PLO é rastreado e possui certificado de transporte e destinação final.

Parque Logístico Osasco

## GERAÇÃO DE RESÍDUOS (EM TONELADAS)

### RESÍDUOS



Cobertura de dados

NOTA: Neste ativo, foi iniciado em agosto a reciclagem de resíduos. Os resíduos comuns são destinados ao aterro temporário e uma empresa parceira faz o processamento e reciclagem do mesmo.

Fernão Dias Business Park



## 100% dos resíduos

Do Parque Logístico Osasco foram rastreados

## 22 toneladas

de lodo enviado para tratamento no ativo  
Extrema Business Park II



## 883,15 toneladas

de resíduos reciclados em 2023 nos ativos  
Extrema Business Park II e Fernão Dias  
Business Park





## Segregação no local, Monitoramento e Destinação Final

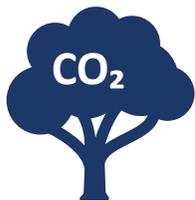
Em parte dos nossos ativos, já possuímos boas práticas de gestão de resíduos, segregação e monitoramento.

Para isso, são mensalmente registradas as movimentações de resíduos através de rateios de áreas comuns e privativas. Estamos desenvolvendo um processo para que sejam documentados todos os certificados de Destinação Final, para que seja feita a escolha de parceiros que consigam atender nossas demandas de reciclagem.

Nosso objetivo é aumentar a gestão ativa e acompanhamento dos resíduos em nossos galpões, gerando relatórios aos nossos gestores e contribuindo com a missão da Fulwood de se comprometer com a rastreabilidade de seus resíduos gerados.

Com a aplicação dessas metas, nosso intuito é fomentar o mercado de reciclagem e promover a economia circular.





E

## MEIO AMBIENTE

- Energia
- Água
- Resíduos
- **Emissões de CO<sub>2</sub>**

## Compensação das emissões de CO2

Em nossos ativos possuímos amplas áreas vegetadas gramadas e arborizadas, o que fortalece nosso compromisso com a proteção de áreas naturais e protegidas.

Foram realizados os cálculos de emissão de CO2 de todos os nossos ativos utilizando a metodologia disponibilizada pela FGV, que é chamada GHG Protocol.

Através dessa metodologia, conseguimos obter as emissões relacionadas ao consumo de energia de nossos ativos e transporte de nossos colaboradores. Uma de nossas metas para os próximos anos é refinar os cálculos para que estejam ainda mais próximos da realidade.

Cumprindo nosso compromisso com a transparência de informações, disponibilizaremos nas próximas páginas os resultados, metodologia de cálculo e considerações feitas. E assumimos que os valores aqui apresentados podem variar visto que para obter as informações de sequestro de carbono, são recomendados levantamentos complexos, logo, estes resultados são embasados nas metodologias já validadas em cenário nacional e internacional.



[Voltar ao índice](#)



## Compensação das emissões de CO<sub>2</sub>

Com base na metodologia de cálculo do GHG Protocol, foram obtidas as emissões (coluna 3) relacionadas apenas ao consumo energético das áreas comuns e o transporte dos colaboradores de cada ativo. Ressaltamos que dentre estes dados foram feitas algumas inferências que serão expostas na página dedicada à transparência ao final do relatório.

Através de metodologias de estudos da Embrapa e da *University of Minnesota* pode-se obter os seguintes resultados:

Ativo	Área árvores folhosas (m <sup>2</sup> )	Área gramada (m <sup>2</sup> )	Emissões anuais (tCO <sub>2</sub> e)	Compensação (tCO <sub>2</sub> e)	Emissões corrigidas pela compensação vegetal (tCO <sub>2</sub> e)
<b>Bandeirantes</b>	8.611,53	1.171,25	19.20	5.42	13.77
<b>Caxias II</b>	0	103.724,30	6.70	22.82	<b>-16.12</b>
<b>Caxias I</b>	0	24.576,67	33.91	5.41	28.50
<b>D. Pedro</b>	61.477,91	28.768,38	25.38	43.22	<b>-17.83</b>
<b>Extrema II</b>	0	50.933,23	47,04	11.21	35.83
<b>Extrema III</b>	8.007,83	92.420,35	65.83	25.14	40.69
<b>Fernão Dias</b>	0	26.552,95	19.88	5.84	14.04
<b>Jundiaí</b>	25.933,51	0	77.47	15.56	61.91
<b>Master</b>	8.592,71	4.798,30	5.51	6.21	<b>-0.70</b>
<b>Ory</b>	0	6.421,50	7.95	1.41	6.54
<b>Osasco</b>	5.855,89	4.274,20	59.60	4.45	55.14
<b>Sorocaba</b>	23.519,70	16.888,17	20.98	17.83	3.15
<b>Castelo 57</b>	85464,22	32520	0.00	58,43	<b>-58,43</b>

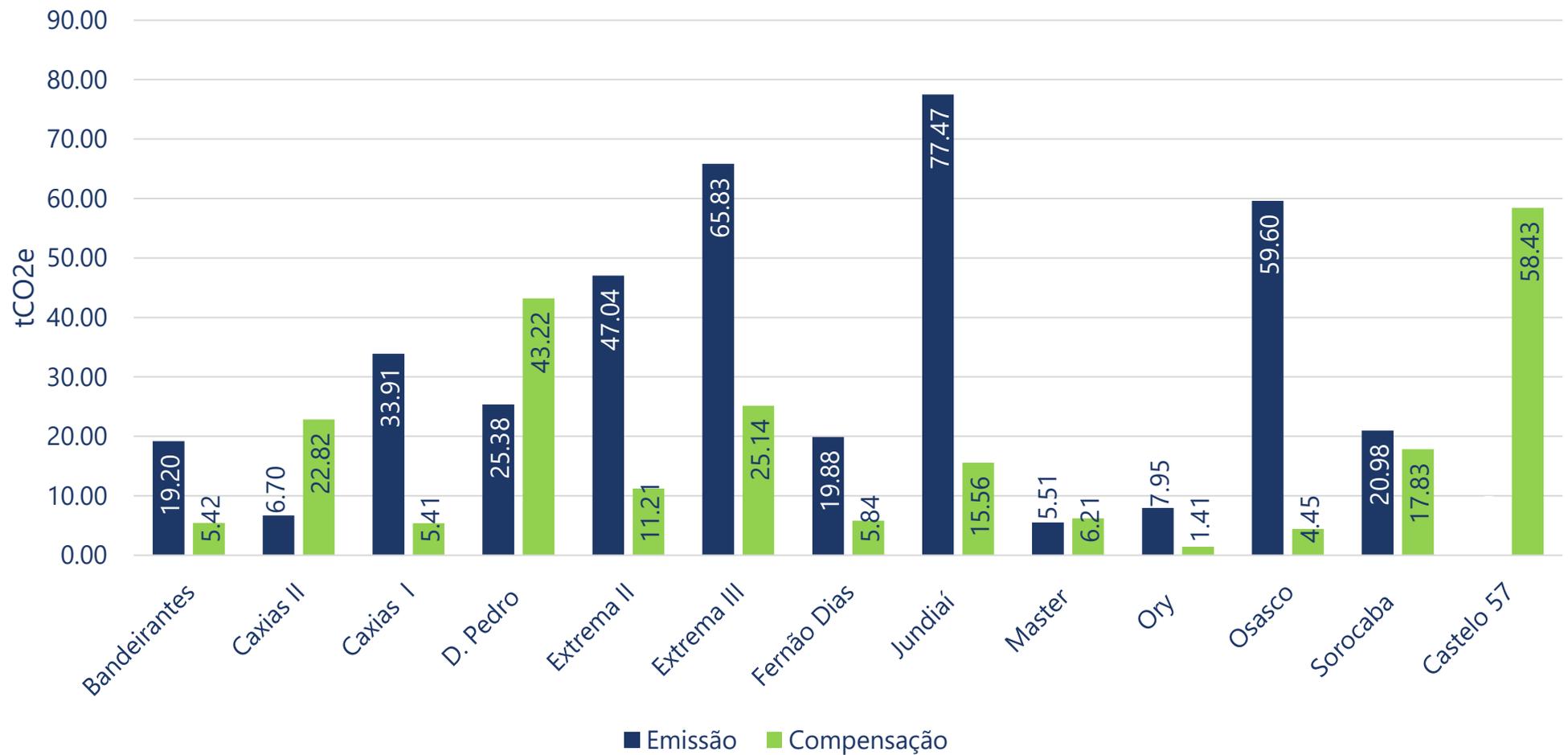
### NOTA:

- Os galpões Caxias I, Caxias II, Osasco, Sorocaba, Fw5, Fw6, Fernão Dias e Sorocaba já contam com a compensação de emissão de CO<sub>2</sub> por compra de energia limpa no cálculo.
- Valores negativos significam que os galpões estão emitindo menos CO<sub>2</sub> do que o potencial de compensação



## Compensação das emissões de CO<sub>2</sub>

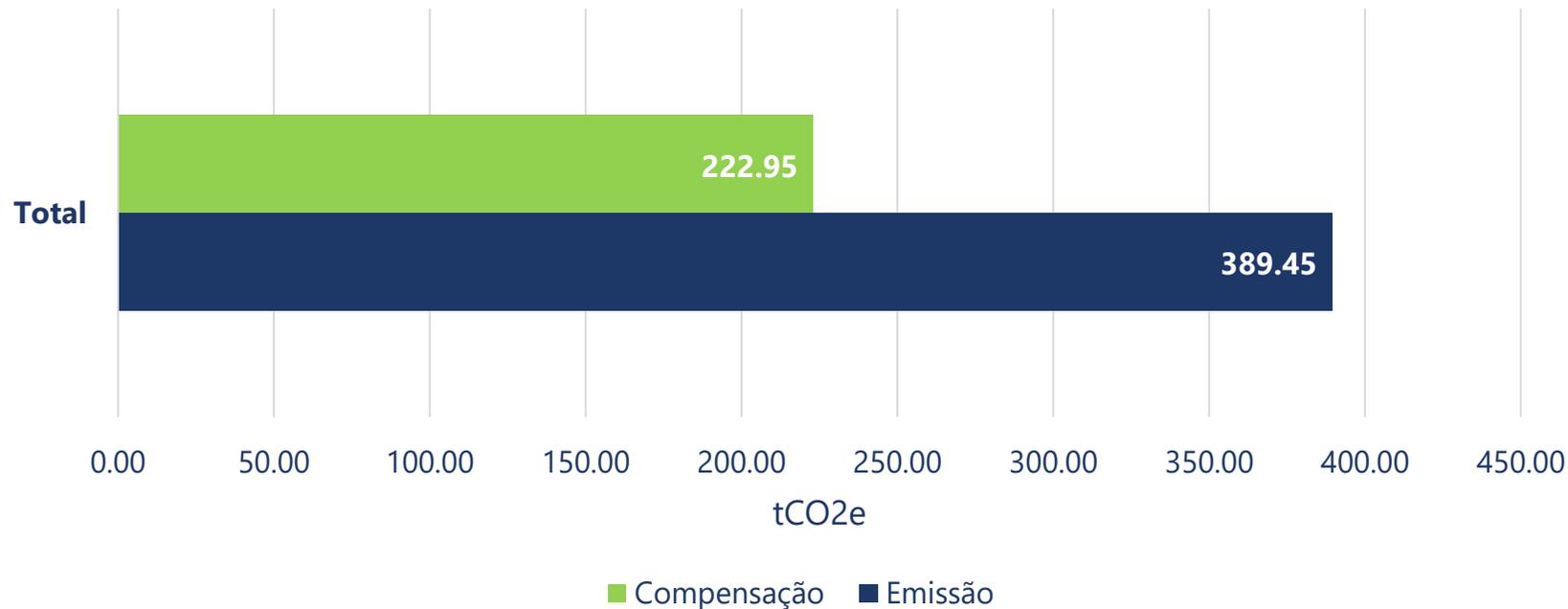
O gráfico abaixo demonstra os resultados finais. Ressaltando que os resultados são referente aos consumos de áreas comuns apenas. Como pode-se observar, nossos ativos D. Pedro e Master conseguem compensar as emissões de carbono relacionadas ao consumo de energia elétrica e ao transporte, devido às suas vastas áreas vegetadas e arborizadas e seu baixo consumo nas áreas comuns.





## Visão geral de Compensação das emissões de CO<sub>2</sub>

**57,25% de compensação** das emissões relacionadas ao consumo energético das áreas comuns e transporte de funcionários



**389,45 tCO<sub>2</sub>e emitidas**  
**222,95 tCO<sub>2</sub>e compensadas**

**Mais de 220.000m<sup>2</sup> de**  
**área arborizada**

**Mais de 300.000 m<sup>2</sup> de**  
**área gramada**



**Até 2028**

**75% de compensação**

das emissões relacionadas ao consumo energético das áreas comuns e transporte de funcionários.



**Até 2032**

**100% de compensação**

das emissões relacionadas ao consumo energético das áreas comuns e transporte de funcionários.

## SOCIAL

O nosso foco é educar e cuidar de pessoas através de ações sociais e humanitárias em nossa comunidade

# S

### Ações sociais comunitárias

Pensando em beneficiar e impactar positivamente as comunidades no entorno de nossos empreendimentos, promovemos campanhas de doações de agasalhos e brinquedos para instituições sociais. Alguns exemplos foram as doações feitas para a Casa do Menor de Sorocaba, Natal solidário Fulwood, campanha do agasalho para doação ao Asilo São Vicente de Paulo em Extrema, ONG SOS Sorocaba, entre outras.

### Ações sociais e ambientais com os colaboradores

Também possuímos em nossa essência a cultura de geração de valor internamente na Fulwood, através de ações como vacinação, conscientização sobre doenças como câncer de próstata, câncer de mama, conscientização sobre o plantio de árvores e responsabilidade ambiental, reconhecimento de pais e mães, entre outros. Essas ações unem as pessoas, tornando-as parte de um propósito maior juntamente à empresa.

A Fulwood tem como meta ampliar e diversificar essas ações, investindo em instituições sociais, a fim de contribuir para o desenvolvimento das comunidades com melhorias de estruturas e oportunidades.



[Voltar ao índice](#)

# Campanha do Agasalho

## Doação para diversas instituições



Durante a campanha do agasalho, inúmeras roupas de frio foram doadas e posteriormente entregues a organizações que oferecem suporte a crianças, jovens e indivíduos em condições de risco social.



479 peças doadas



Instituições beneficiadas



110 pessoas beneficiadas



Na campanha de Dia das Crianças, promovemos a entrega de brinquedos e cestas básicas a organizações que prestam assistência a crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade.



Diversos brinquedos doados



600 cestas básicas doadas



Crianças e adolescentes beneficiados



## Novembro Azul

### Prevenção ao câncer de próstata



No mês de novembro, em apoio à campanha Novembro Azul, realizamos ações para sensibilizar a população sobre a prevenção do câncer de próstata. Foram distribuídos materiais informativos destacando a importância dos cuidados preventivos. A iniciativa contou com a parceria dos restaurantes dos condomínios, que organizaram um almoço especial acompanhado de música ao vivo.



Ações em parceria com os restaurantes dos condomínios



600 pessoas alcançadas entre colaboradores e clientes





Na campanha do Dia da Mulher, foram distribuídos folders com mensagens inspiradoras que exaltavam as qualidades e conquistas femininas. A ação foi amplamente divulgada entre os locatários e exibida nas áreas comuns, reforçando a relevância de reconhecer e celebrar a força e o impacto das mulheres no ambiente de trabalho.



175 brindes distribuídos



Durante a Semana do Meio Ambiente, foram realizadas diversas iniciativas para incentivar práticas sustentáveis e fortalecer a união da comunidade. Entre as ações, destacaram-se o plantio de árvores e hortaliças, a implantação de hortas comunitárias e a recuperação de áreas verdes.



66 mudas de árvores frutíferas plantadas



70 mudas de hortaliças plantadas



Participação das equipes internas e dos locatários



## Campanha de Vacinação



Campanhas de vacinação foram promovidas para os colaboradores e ocupantes do condomínio, garantindo a aplicação das doses necessárias e reforçando a importância de manter a imunização em dia.



100 doses aplicadas



Participação de colaboradores e ocupantes



## Campanha de Dia dos Pais



Em celebração ao Dia dos Pais, organizamos uma ação especial com cartazes que destacavam a importância dessa data. A iniciativa contou com a parceria dos restaurantes dos condomínios, que prepararam um almoço temático e distribuíram brindes para a ocasião.



Distribuição de brindes



600 pessoas alcançadas entre colaboradores e clientes.



## Outubro Rosa Prevenção ao câncer de mama



No mês de Outubro, na campanha Outubro Rosa, foram entregues panfletos e exibidos cartazes nos condomínios com o objetivo de conscientizar sobre a importância da prevenção do câncer de mama.

A campanha contou com uma exposição de cosméticos envolvendo os locatários e também com a parceria dos restaurantes dos condomínios, que organizaram um almoço especial acompanhado de música ao vivo.



Distribuição de brindes



1000 pessoas alcançadas entre colaboradores e clientes.



Promovemos uma campanha de saúde ocular, disponibilizando exames gratuitos para colaboradores e locatários. A iniciativa teve como foco a prevenção de problemas visuais e a promoção da qualidade de vida.



93 exames realizados



Participação de colaboradores e locatários



# Natal Solidário

## Doação de Brinquedos



O projeto "Natal Solidário" promoveu diversas ações de solidariedade, incluindo a doação de brinquedos para instituições e a distribuição de cestas básicas para a comunidade.



90 brinquedos doados



60 cestas básicas doadas



Instituições e comunidade beneficiadas



## Café da manhã com colaboradores

### Ação de final de ano



A ação "Café da Manhã com Colaboradores" teve como propósito encerrar o ano com gratidão, reconhecendo o empenho de todos os colaboradores.

Durante a ação, foram entregues panetones e brindes aos colaboradores dos condomínios.



Distribuição de panetones e brindes



Participação de todos colaboradores.



## Biblioteca Vai e Vem



Após o lançamento "Biblioteca Vai e Vem" em Sorocaba no ano passado. Esse ano cerca de 20 livros foram distribuídos pelo hall do prédio da administração do Dom Pedro Business Park, incentivando clientes e colaboradores a doarem livros e trocar por outros.



Promoção da leitura



Colaboradores e clientes beneficiados





## Governança Corporativa

Sabendo da importância da ética e integridade em todas as áreas a Fulwood possui uma Comissão de Ética e Compliance, responsável por promover a cultura ética para todos. A Comissão é composta por cinco membros, de diferentes departamentos e para garantir a imparcialidade os membros se reportam diretamente para o Conselho de Administração.

Para que as políticas sejam garantidas para todos os colaboradores em qualquer nível hierárquico, desenvolvemos nosso código de ética e conduta, voltado para a garantia dos direitos de todos. Neste código de ética, são descritos os compromissos de governança corporativa, os quais envolvem a transparência de informações e um canal de ética e conformidade disponibilizado aos colaboradores.

Além disso, a Fulwood busca sempre manter o equilíbrio entre gêneros, para que não haja disparidade nas relações de trabalho, de remuneração e de respeito a todos.

Também prezamos pela transparência no âmbito fiscal e financeiro, através de políticas de combate à corrupção e auditorias anuais.

Nas próximas páginas, serão descritas as principais medidas governamentais da Fulwood.

# G

### GOVERNANÇA

Temos um compromisso sério com a governança corporativa através da ética, transparência e segurança



[Voltar ao índice](#)

## Compromissos de Governança Corporativa

### 1. **Comissão de Ética e Compliance:**

Constituída de, no mínimo, 5 (cinco) membros, sendo 1 (um) membro do Conselho de Administração, 1 (um) membro da Diretoria, 1 (um) membro do Departamento Financeiro, 1 (um) membro do Departamento de Engenharia e 1 (um) membro do Departamento de Compliance, Gestão de Riscos e Controles Internos. A fim de garantir sua isenção e imparcialidade, a Comissão de Ética e Compliance se reporta diretamente ao Conselho de Administração da Fulwood.

### 2. **Sustentabilidade:** Estabelecer uma gestão sustentável, baseada no equilíbrio das dimensões sociais, econômicas e ambientais.

### 3. **Integridade:** Relação íntegra com clientes, colaboradores, fornecedores, Poder Público e sociedade em geral.

### 4. **Transparência:** A Fulwood considera a transparência nas relações com os seus colaboradores questão fundamental para a construção de um ambiente de confiança mútua e de responsabilidade em todos os níveis da Companhia.

### 5. **Princípios Éticos:** Respeito a todos que se relacionam conosco direta ou indiretamente, Respeito e encorajamento à diversidade e nunca discriminar ninguém, reuniões periódicas relacionadas ao tema, comunicação aberta, encorajando os colaboradores em seu departamento ou divisão a fazerem perguntas sobre este código de ética.



## Compromissos de Governança Corporativa

### 6. **Proibição da discriminação no ambiente de trabalho e nas relações com clientes e terceiros:**

Somos comprometidos em manter mão de obra diversa e um ambiente de trabalho não discriminatório, isso abrange não apenas a relação de emprego que mantemos com nossos colaboradores, mas também em qualquer negociação mantida com clientes, fornecedores e prestadores de serviços. Por esse motivo, a Fulwood não tolera discriminação baseada em raça, cor, ascendência, idade, sexo, orientação sexual, religião, condição física, etnia, local de nascimento, histórico militar, estado civil, gravidez ou qualquer outra condição protegida por lei. Nós devemos proporcionar um ambiente livre de discriminação para todos.

### 7. **Política Anti-Assédio:**

O assédio é toda forma de conduta abusiva e ofensiva, que pode ter participação direta ou indireta de determinado indivíduo ou grupo de pessoas, e com cunho, mas não se limitando a estes, moral, sexual, religioso, étnico e político. Sendo assim, condutas que interfiram de forma imprópria ou não razoável no desempenho do trabalho, que exponham as pessoas a situações humilhantes e/ou constrangedoras, que criem um ambiente intimidador, hostil ou, em qualquer aspecto, ofensivo, não são toleradas.



## Compromissos de Governança Corporativa

**8. Valorização de Pessoas:** Nossos colaboradores são parte fundamental do sucesso da empresa. Buscamos a valorização e incentivo contínuo de seu desenvolvimento. Os gestores devem utilizar a meritocracia como critério para promover o crescimento profissional dos colaboradores da empresa.

**9. Disposições Anticorrupção:**

A Fulwood repudia e não tolera atos de corrupção, seja por parte de seus colaboradores ou, ainda, por seus terceiros. A prática de condutas vedadas pela Lei Anticorrupção, seja por parte de colaboradores ou terceiros, pode acarretar a responsabilização objetiva da Fulwood, nas esferas cível e administrativa. Os seguintes atos são proibidos:

- Pagar, prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente, vantagem indevida a agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada;
- Financiar, custear, patrocinar ou de qualquer modo subvencionar a prática dos atos ilícitos previstos na Lei Anticorrupção;
- Utilizar-se de interposta pessoa física ou jurídica para ocultar ou dissimular seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários dos atos praticados;
- Fraudar, manipular, impedir ou frustrar concorrências, licitações ou contratos administrativos;
- Dificultar atividade de investigação ou fiscalização, ou intervir na atuação de órgãos, entidades ou agentes públicos, inclusive de agências reguladoras.

**10. Transparência em Demonstrações Financeiras:**

Nossas demonstrações financeiras são elaboradas de acordo com as normas legais aplicáveis, seguindo os melhores padrões estabelecidos pelo Conselho Federal de Contabilidade e tendo como premissa a veracidade e qualidade das informações a serem divulgadas. A documentação financeira da Fulwood é auditada anualmente, nos termos das leis aplicáveis.



## Compromissos de Governança Corporativa

### 11. **Informações internas e confidenciais, segurança da informação e uso de meios eletrônicos:**

A divulgação de informações estratégicas deve ser realizada exclusivamente pela diretoria comercial, ou pelo representante nomeado para tal a pessoas que precisam ter conhecimento de tais informações para o desenvolvimento de seu trabalho na Companhia.

Todos os aparelhos e meios institucionais fornecidos para o trabalho, tais como computadores, telefones fixos, telefones celulares, contas de e-mail corporativo entre outros, são de propriedade da Fulwood. O uso desses aparelhos e meios institucionais também pertencem à Fulwood, de forma que a Companhia pode verificar as informações que circulam por esses aparelhos e meios sempre que entender necessário. Por essas razões, lembramos que esses meios não devem ser utilizados para finalidades pessoais. Além disso, com o intuito de garantir a confidencialidade dos dados, em nossos ativos os líderes fazem esse acompanhamento diretamente com os colaboradores.

### 12. **Responsabilidade Ambiental:**

Proteger a biodiversidade, as nascentes, os cursos d'água e as APPs (áreas de proteção permanente); Realizar a gestão de resíduos, convergindo aos conceitos de redução, reciclagem e reúso; Desenvolver produtos que possibilitem o uso racional dos recursos naturais.



Corpo executivo 2023	Finanças e contabilidade	Estratégia e inovação	Jurídico e regulatório	Operações	Engenharia e Obras	Comercial e marketing	Tecnologia
Gilson Schilis	●	●			●	●	●
Mariana Schilis Viotti	●	●	●				●
Fernando Pasmanik Schilis		●		●		●	●
Caio Moreali					●		●
Fábio Itikawa	●	●		●			

## Funções do corpo executivo Fulwood



# 04. Conclusão



# Conclusão



Ao final deste relatório, chegamos à conclusão de que a Fulwood consegue hoje demonstrar em sua identidade os princípios ESG que estão em desenvolvimento, e assim identificar as oportunidades de melhoria para que o futuro seja promissor nos campos de meio ambiente, sociedade e governança corporativa. Trabalhamos arduamente para alcançar o resultado do presente relatório, e temos como compromisso melhorar nossa gestão para que juntos possamos alcançar o desempenho máximo de cada um dos nossos ativos.



Ainda enxergamos uma margem de melhoria em diversos ativos, principalmente no tocante de gestão de resíduos e sistemas de submedição de consumos. Com a ajuda das certificações, conseguiremos otimizar estes fatores e os demais processos, e para isso, contamos com nossa liderança, colaboradores e parceiros. Temos certeza de que o nosso compromisso são sementes que já começaram a crescer e dar frutos em nossa operação e em todos os nossos ativos.



[Voltar ao índice](#)

# 05. Transparência



### Consumo Hídrico

- Nos ativos Jundiáí BP e Extrema BP II os consumos das áreas comuns foram estimados, pois não há submedição nos mesmos, já no empreendimento PL Osasco não foi possível aferir as medições totais dos meses de maio, junho e julho devido a problemas técnicos.
- A cobertura de dados conta a partir do início de operação de cada empreendimento.

### Consumo Energético

- Nos ativos Jundiáí BP e Extrema BP II os consumos das áreas comuns foram estimados, pois não há submedição nos mesmos.
- Nos empreendimentos PL Osasco, F. Dias, D. Pedro BP, Extrema III, CX II e CX II foram considerados os consumos dos rateios do condomínio, sendo que no empreendimento PL Osasco, devido a problema técnico a medição do mês de Julho resultou em uma medição parcial.
- A cobertura de dados conta a partir do início de operação de cada empreendimento.

### Ambiental

- Os cálculos de emissão de carbono do GHG Protocol levam em conta apenas as emissões de áreas comuns relacionadas ao consumo energético e ao transporte dos colaboradores.

- As pesquisas de transporte não foram elaboradas durante o ano todo, logo, foram adaptadas pois possuem um baixo desvio mensal.
- Nos cálculos do GHG Protocol foram consideradas fontes de combustíveis inferidas com base nas pesquisas.
- Nos cálculos de compensação de carbono foram utilizados referências técnicas mas não houve qualquer estudo nas regiões específicas. No entanto, são estudo validados. Abaixo os coeficientes finais que foram adaptados dos referenciais técnicos: Tx de sequestro de carbono em árvores: 6tCO<sub>2</sub>/ha (Adaptado da Embrapa) e Tx de sequestro de carbono em gramado: 2,2tCO<sub>2</sub>/ha (Adaptado da University of Minnesota).

### Informações Relevantes

- O empreendimento Castelo 57 ainda não está ativo, portanto não houve consumo de água, energia e geração de resíduos no mesmo.
- As fotos de ações sociais explicitadas aqui não representam todas as ações de todos os ativos. Foram selecionadas as principais ações que são executadas de forma geral em todos os ativos, mas de forma resumida para fins de praticidade do leitor.
- O empreendimento Extrema Business Park foi certificado em 2023.

# Relatório de sustentabilidade 2023



[www.fulwood.com.br](http://www.fulwood.com.br)

## Fulwood Condomínios Logísticos

Edifício São Paulo Trade Building  
Rua Funchal, 375 – 4º andar  
São Paulo - SP . Brasil . CEP: 04551-060  
T 55 11 2344-2999