



# Sorocaba Business Park

## Sorocaba SP

Av. Jerome Case, 2600 - Saída 7A km 7  
Rodovia Senador José Ermírio de  
Moraes (Castelinho - SP 75)

Coordenadas [Coordinates]  
Lat. 23°26'56" S  
Long. 47°23'23" O

### COMPLETE INFRASTRUCTURE FOR YOUR OPERATION

With 70,880sqm, the Sorocaba Business Park is a condominium featuring 20 modular sheds, which allow multiple options for the establishment of industries or distribution/logistics centers in one site only.

Among many advantages, the condominium has cross-docking in the Building 1, approved helipad and external support area for truck drivers.

### INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA SUA OPERAÇÃO

Com 70.880m<sup>2</sup> de área útil total, o Sorocaba Business Park é um condomínio composto por 20 módulos flexíveis, permitindo múltiplas opções para implantação de fábricas ou centros de distribuição/logística em um só local.

Entre inúmeras vantagens, o condomínio conta com cross-docking no Bloco 1, heliponto homologado e área de apoio externa para motoristas.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Technical Specifications
Pé direito livre   Clearance height	12m
Capacidade do piso   Floor load capacity	5 ton/m <sup>2</sup>   5 ton/sqm
Capacidade do piso do mezanino   Mezzanine floor load capacity	350 kg/m <sup>2</sup>   350kg/sqm
Energia trifásica   Three-phase electrical power	150 kVA por galpão*   150 kVA per warehouse* *capacidade de energia adicional   *additional power capacity
Gerador na área comum	Power generator in the common area
Distância entre pilares   Distance between pillars	21m x 17m
Sistema de tratamento de efluente   Sewage treatment system	Sewage treatment system
esgoto Gás encanado (Comgás)   Piped gas (Comgás)	Piped gas (Comgás)
Sistema de proteção contra incêndio   Fire protection system	Bloco 1   Building 1 Sprinklers (J4) Sprinklers (J4) Hidrantes e Extintores Hydrants and fire-extinguishers
Segurança   Security	24h com CFTV e clausura de caminhões e automóveis 24 hours with CCTV and vehicle sally port
Heliponto homologado	Approved helipad
Possibilidade de isenção de IPTU	Possibility of tax exemption
Possibilidade de cross-docking (Bloco 1)	Possibility of cross-docking (Building 1)

Com acesso privilegiado, o condomínio situado próximo ao entroncamento da Rodovia Castelinho com a alça de acesso à Rodovia Raposo Tavares, garante a facilidade e agilidade para seus ocupantes. | With privileged access, the condominium located close to the junction between the Castelinho Highway and the handle access to the Raposo Tavares Highway ensures facility and agility for its users.

# SOROCABA BUSINESS PARK

Av. Jerome Case, 2.600

SOROCABA SP



Sorocaba	8 km
Campinas	76 km
São Paulo	96 km
Aeroporto Internacional de Viracopos Viracopos International Airport	60 km
Aeroporto de Congonhas Congonhas Airport	88 km
Aeroporto Internacional de Guarulhos Guarulhos International Airport	106 km
Porto de Santos Port of Santos	162 km

## Áreas (m<sup>2</sup>) | Areas (sqm)\*

	MÓDULO UNIT	ÁREA TOTAL* TOTAL AREA*	PRODUÇÃO/ARMAZENAGEM* PRODUCTION/STORAGE*	ÁREA DE APOIO* SUPPORT AREA*	DOCA/MARQUISE* DOCK / CANOPY*	MEZANINO / ESCRITÓRIO* MEZZANINE / OFFICE*	ÁREA COMUM* COMMON AREA*	DOCAS DOCKS	VAGAS CARROS CAR PARKING SPACES	VAGAS CARRETAS TRUCK PARKING SPACES
Bloco 1 Building 1	G1	3.568	2.644	161	120	505	138	4	4	33
	G2	7.136	5.288	322	240	1.010	276	8	8	66
	G3	10.704	7.932	483	360	1.515	414	12	12	99
	G4	14.272	10.576	644	480	2.020	552	16	16	132
	G5	17.840	13.220	805	600	2.525	690	20	20	165
	G6	21.408	15.864	966	720	3.030	828	24	24	198
	G7	24.976	18.508	1.127	840	3.535	966	28	28	231
	G8	28.544	21.152	1.288	960	4.040	1.104	32	32	264
	G9	32.112	23.796	1.449	1.080	4.545	1.242	36	36	297
	G10	35.680	26.440	1.610	1.200	5.050	1.380	40	40	330
Bloco 2 Building 2	G11	3.520	2.644	162	70	505	139	4	4	33
	G12	7.040	5.288	324	140	1.010	278	8	8	66
	G14	10.560	7.932	486	210	1.515	417	12	12	99
	G15	14.080	10.576	648	280	2.020	556	16	16	132
	G16	17.600	13.220	810	350	2.525	695	20	20	165
	G17	21.120	15.864	972	420	3.030	834	24	24	198
	G18	24.640	18.508	1.134	490	3.535	973	28	28	231
	G18	24.640	18.508	1.134	490	3.535	973	28	28	231
Bloco 3 Building 3	G19	3.520	2.644	162	70	505	139	4	4	33
	G20	7.040	5.288	324	140	1.010	278	8	8	66
	G21	10.560	7.932	486	210	1.515	417	12	12	99
<b>TOTAL</b>		<b>70.880</b>	<b>52.880</b>	<b>3.230</b>	<b>1.900</b>	<b>10.100</b>	<b>2.770</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>660</b>

fulwood.com.br  
contato@fulwood.com.br  
+55 11 2344 2999



Este material foi elaborado pela Fulwood para fins meramente informativos, não constitui material promocional, nem tem o intuito de ser uma declaração completa por parte da Fulwood. A Fulwood, seus quotistas, sociedades sob mesmo controle, seus diretores, empregados e representantes não são responsáveis por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento. Esta apresentação é válida somente nesta data, sendo que eventos futuros podem eventualmente alterar o seu conteúdo. Todas as informações contidas nesta apresentação devem ser mantidas de forma estritamente confidencial e só podem ser divulgadas, no todo ou em parte, com a prévia e expressa anuência da Fulwood e para as pessoas que tenham concordado em tratar tais informações de forma confidencial. This presentation was prepared by Fulwood for informational purposes and is neither a promotional advertisement, nor it is intended to be a complete statement by Fulwood. All rights arisen from this presentation are reserved to Fulwood. No part of this presentation may be reproduced or transmitted in any form or for any purpose without the prior and express permission of Fulwood. Fulwood, its affiliates, shareholders, directors, managers, employees and agents are not responsible for any losses or damages of any kind arising from the use of the information provided herein. This presentation is valid only on the date hereof and future events could eventually change its content. All information contained in this presentation should be kept strictly confidential and can only be disclosed in whole or in part with the prior written consent of Fulwood and for people who have agreed to treat such information confidentially.