



Master Business Park

Jundiaí SP

Av. Prefeito Luiz Latorre, 9.450
Vila das Hortências
Distrito Industrial Jundiaí - SP

Coordenadas [Coordinates]
Lat. 23°09'54.06" S
Long. 46°56'47.07" O

ESTRATEGIC REGION AND THE BEST INFRASTRUCTURE

The condominium is composed by 19 flexible units of 1,438sqm each. The total amount is 27,322sqm which allows multiple options of factory constructions or distribution/logistics center in one single place.

Because it is an industrial condominium, the enterprise splits operational and safety costs among every companies, making it economically attractive.

The city of Jundiaí became an interesting hub for logistics companies and industries, attracted by the easy movimentation of goods. In addition, there are an excellent infrastructure (water, sewage, gas, energy and telecommunications), a skilled workforce and is located close to big companies in a large range of segments.

REGIÃO ESTRATÉGICA COM A MELHOR INFRAESTRUTURA

O condomínio é composto por 19 módulos com ocupação flexível de 1.438 m² que podem ser unificados totalizando 27.322 m², permitindo múltiplas opções para implantação de fábricas ou centros de distribuição/logística em um só local. Por se tratar de um condomínio industrial, o empreendimento compartilha custos operacionais e de segurança, tornando-o economicamente atrativo.

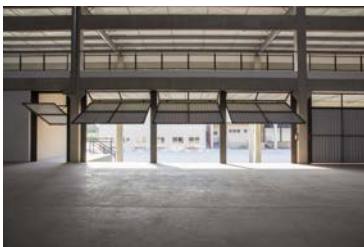
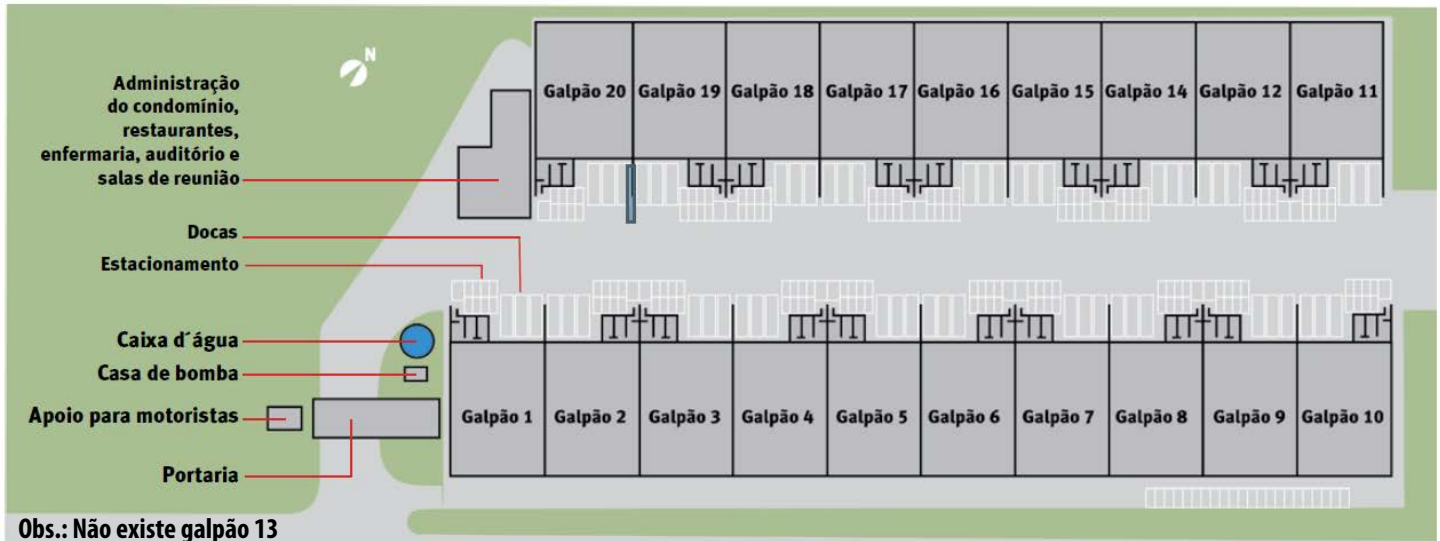
A cidade de Jundiaí tornou-se um polo interessante para empresas e indústrias de logística, atraídas pela fácil circulação de mercadorias. Além de contar com uma excelente infraestrutura (água, esgoto, gás, energia e telecomunicações) e dispor de mão de obra qualificada, abriga grandes empresas dos mais variados segmentos.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Technical Specifications

Pé direito livre <i>Clearance height</i>	12m
Capacidade do piso <i>Floor load capacity</i>	5 ton/m ² 5 ton/sqm
Capacidade do piso do mezanino <i>Mezzanine floor load capacity</i>	350 kg/m ² 350kg/sqm
Energia trifásica <i>Three-phase electrical power</i>	70 kVA por galpão* 70 kVA per warehouse* <small>*capacidade de energia adicional *additional power capacity</small>
Gerador na área comum	<i>Power generator in the common area</i>
Distância entre pilares <i>Distance between pillars</i>	24m x 18m
Sistema de tratamento de esgoto Gás encanado (Comgás)	<i>Sewage treatment system</i> <i>Piped gas (Comgás)</i>
Sistema de proteção contra incêndio <i>Fire protection system</i>	AVCB J4 <i>Fire Department Inspection Certificate- J4</i> Hidrantes e Extintores <i>Hydrants and fire-extinguishers</i>
Segurança <i>Security</i>	24h com CFTV e clausura de caminhões e automóveis <i>24 hours with CCTV and vehicle sally port</i>

A melhor localização para sua operação: em aproximadamente 40 minutos de São Paulo com acesso pela Rodovia dos Bandeirantes ou Rodovia Anhanguera | The best location for your operation: in about 40 minutes from São Paulo city with access by the Rodovia dos Bandeirantes or Rodovia Anhanguera.



DISTÂNCIAS | Distances Chart

São Paulo	49 km
Campinas	37 km
Rodoanel	33 km
Aeroporto Internacional de Guarulhos <i>Guarulhos International Airport</i>	80 km
Aeroporto Internacional de Viracopos <i>Viracopos International Airport</i>	30 km
Aeroporto Congonhas <i>Congonhas Airport</i>	55 km
Porto de Santos <i>Port of Santos</i>	130 km



Áreas (m²) | Areas (sqm)*

MÓDULO UNIT	ÁREA TOTAL* TOTAL AREA*	PRODUÇÃO/ARMAZENAGEM* PRODUCTION/STORAGE*	ÁREA DE APOIO* SUPPORT AREA*	DOCA/MARQUISE* DOCK / CANOPY*	MEZANINO / ESCRITÓRIO* MEZZANINE / OFFICE*	ÁREA COMUM* COMMON AREA*	DOCAS DOCKS	VAGAS CARROS CAR PARKING SPACES
1 módulo/unit	1.438	886	75	157	245	75	3	9
2 módulos/units	2.876	1.772	150	314	490	150	6	9
3 módulos/units	4.314	2.658	225	471	735	225	9	9
4 módulos/units	5.752	3.544	300	628	980	300	12	9
5 módulos/units	7.190	4.430	375	785	1.225	375	15	9
6 módulos/units	8.628	5.316	450	942	1.470	450	18	9
7 módulos/units	10.066	6.202	525	1.099	1.715	525	21	9
8 módulos/units	11.504	7.088	600	1.256	1.960	600	24	9
9 módulos/units	12.942	7.974	675	1.413	2.205	675	27	9
10 módulos/units	14.380	8.860	750	1.570	2.450	750	30	9
11 módulos/units	15.818	9.746	825	1.727	2.695	825	33	9
12 módulos/units	17.256	10.632	900	1.884	2.940	900	36	9
14 módulos/units	18.694	11.518	975	2.041	3.185	975	39	9
15 módulos/units	20.132	12.404	1.050	2.198	3.430	1.050	42	9
16 módulos/units	21.570	13.290	1.125	2.355	3.675	1.125	45	9
17 módulos/units	23.008	14.176	1.200	2.512	3.920	1.200	48	9
18 módulos/units	24.446	15.062	1.275	2.669	4.165	1.275	51	9
19 módulos/units	25.884	15.948	1.350	2.826	4.410	1.350	54	9
20 módulos/units	27.322	16.834	1.425	2.983	4.655	1.425	57	9
TOTAL	27.322	16.834	1.425	2.983	4.655	1.425	57	171

fulwood.com.br
contato@fulwood.com.br
+55 11 2344 2999



Este material foi elaborado pela Fulwood para fins meramente informativos, não constitui material promocional, nem tem o intuito de ser uma declaração completa por parte da Fulwood. A Fulwood, seus quotistas, sociedades sob mesmo controle, seus diretores, empregados e representantes não são responsáveis por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento. Esta apresentação é válida somente nesta data, sendo que eventos futuros podem eventualmente alterar o seu conteúdo. Todas as informações contidas nesta apresentação devem ser mantidas de forma estritamente confidencial e só podem ser divulgadas, no todo ou em parte, com a prévia e expressa anuência da Fulwood e para as pessoas que tenham concordado em tratar tais informações de forma confidencial. This presentation was prepared by Fulwood for informational purposes and is neither a promotional advertisement, nor it is intended to be a complete statement by Fulwood. All rights arisen from this presentation are reserved to Fulwood. No part of this presentation may be reproduced or transmitted in any form or for any purpose without the prior and express permission of Fulwood. Fulwood, its affiliates, shareholders, directors, managers, employees and agents are not responsible for any losses or damages of any kind arising from the use of the information provided herein. This presentation is valid only on the date hereof and future events could eventually change its content. All information contained in this presentation should be kept strictly confidential and can only be disclosed in whole or in part with the prior written consent of Fulwood and for people who have agreed to treat such information confidentially.