



Colinas[®] Park I



Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, km 66,6
Jundiaí – SP

Localizado à Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, s/nº - Km 66,6 - Distrito Industrial de Jundiá, o Colinas Park I foi projetado para atender clientes que procuram galpão logístico ou industrial a menos de 50 km da capital de São Paulo. Entre suas principais características estão:

- Fácil Acesso
- Piso com capacidade para 5 ton/m²
- Pé direito de 12 metros livres
- 23 Docas

QUADRO DE ÁREA

Área Total do Terreno 27.762,77

Edifício **Área (m²)**

1	Galpão (Térreo)	12.681,17
2	Galpão (1º Pavimento)	718,68
3	Galpão (2º Pavimento)	718,68
4	Marquise (Térreo)	359,32
5	Portaria	12,85
6	Marquise (Portaria)	173,87
7	Caixa D'Água	28,27
8	Casa de Bombas	6,00
9	Entrada de Energia	24,00

Área Total **14.722,84**

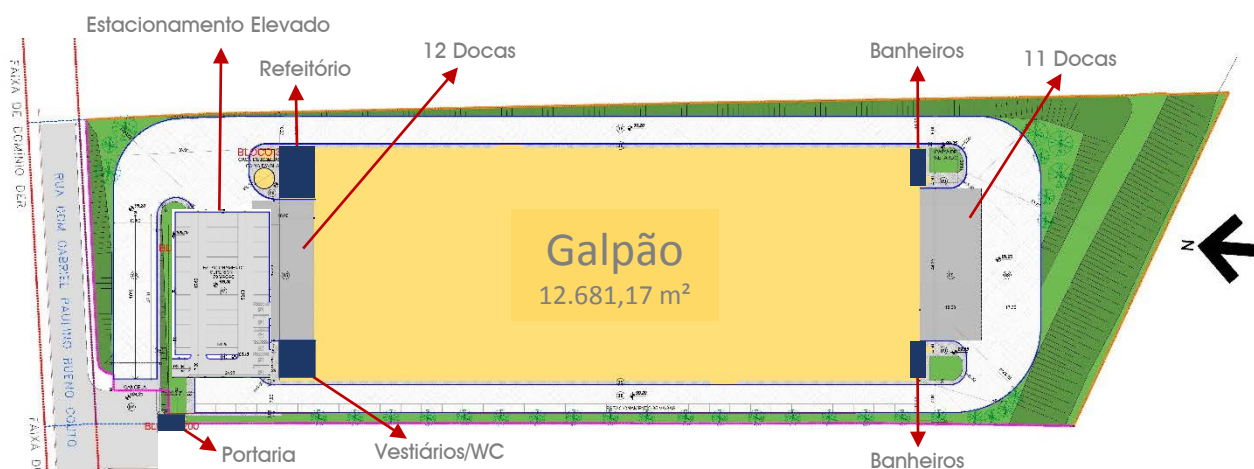
Vagas **Quant.**

Vagas Automóveis (Comum)	62
Vagas Automóveis (PNE)	6
Vagas Automóveis (Idosos)	7
Vagas para Carga e Descarga	8
Vagas de Embarque e Desembarque	15

Total **98**



IMPLANTAÇÃO



Jundiaí e Região

Jundiaí tornou-se um polo interessante para empresas de logística, atraídas pela fácil circulação de mercadorias. É uma cidade que, além de contar com uma excelente infraestrutura (água, esgoto, gás, energia e telecomunicações) e dispor de mão-de-obra qualificada, abriga grandes empresas dos mais variados segmentos.

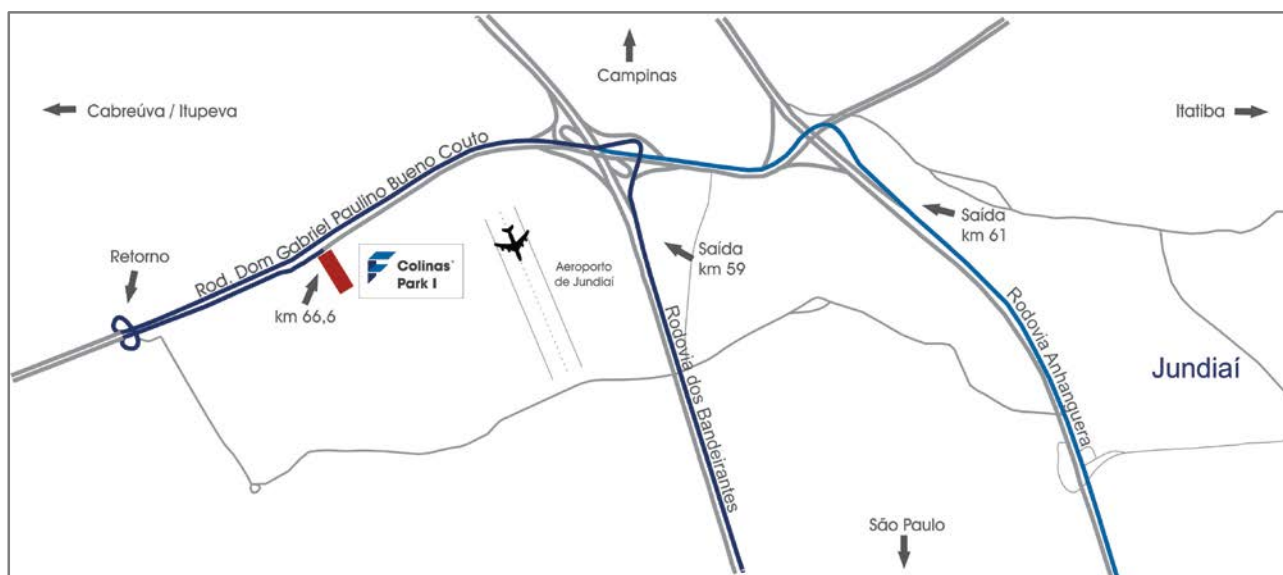
Entre as grandes empresas que têm suas maiores unidades instaladas em Jundiaí estão: Coca-Cola (Femsa/Spal), Foxconn, Husky, Bertin, Incepa, Casas Bahia, AmBev, Amcor Pet Technologies, Parmalat, Aga, TNT, Bosh, Deca, Duratex, Klabin, IBG, Siemens, Sifco, Renault, Nissan entre outras.

Dados de Jundiaí

- PIB - US\$ 6 bilhões (IBGE 2005).
- 350 mil habitantes (IBGE 2004).
- Quase 800 indústrias de 33 setores diferentes (Fonte: Prefeitura de Jundiaí).
- Foi ampliada a capacidade de armazenamento e captação de água, garantindo assim, o abastecimento a longo prazo.
- De acordo com a portaria 36 da CETESB, a qualidade da água de Jundiaí é considerada a quinta melhor do Estado de SP.
- Aeroporto municipal para aviação executiva e de carga em fase de ampliação.
- Jundiaí possui uma distribuição de energia de qualidade, sem riscos no corte de fornecimento. Todo distrito industrial é servido por linhas primárias.

Distâncias

Aeroporto de Congonhas	55 km
Aeroporto Internacional de Guarulhos	80 km
Aeroporto Internacional de Viracopos	30 km
Campinas	37 km
Porto de Santos	130 km
Rodoanel Mário Covas	33 km
São Paulo	49 km



AVISO LEGAL

Esta apresentação foi elaborada pela Fulwood Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Fulwood") para fins meramente informativos, não constitui material promocional, nem tem o intuito de ser uma declaração completa por parte da Fulwood.

A Fulwood, seus quotistas, sociedades sob mesmo controle, seus diretores, empregados e representantes não são responsáveis por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento.

Esta apresentação é válida somente nesta data, sendo que eventos futuros podem eventualmente alterar o seu conteúdo.

Todas as informações contidas nesta apresentação devem ser mantidas de forma estritamente confidencial e só podem ser divulgadas, no todo ou em parte, com a prévia e expressa anuência da Fulwood e para as pessoas que tenham concordado em tratar tais informações de forma confidencial.



Rua Funchal, 375 – 4º Andar
Vila Olímpia – CEP 04551-060
São Paulo – SP
Tel.: 55 11 2344-2999